

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	19.03.2026
1.2. Номер разрешения на строительство:	<b>47-20-ВА-39/7-2026-ФАМРТ</b>
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральное агентство морского и речного транспорта
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.10.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
2.1.2. ИНН:	7702352454
2.1.3. ОГРН:	1037702023831
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Развитие морского торгового порта Усть-Луга. База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга. Этапы 1.1, 1.2, 2»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кингисеппский район
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:20:0223002:10 47:20:0119001:93 47:20:0000000:15796
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта	26043 кв. м 53600 кв. м 55000 кв. м

капитального строительства:	
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.08.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-47-4-07-2-02-2024-0030-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района «Кингисеппский муниципальный район»
4.3.2.1. Дата:	20.08.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-47-4-07-2-08-2024-0031-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района «Кингисеппский муниципальный район»
4.3.3.1. Дата:	03.12.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-47-4-07-2-02-2024-0034-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет архитектуры и градостроительства администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная компания «МорТрансНииПроект»
5.1.2. ИНН:	7715897783
5.1.3. ОГРН:	5117746052782
5.2. Дата утверждения (при наличии):	18.03.2022
5.3. Номер (при наличии):	285
5.4. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2024
5.5. Номер (при наличии):	765
5.6. Дата утверждения (при наличии):	12.11.2024
5.7. Номер (при наличии):	1207
5.8. Дата утверждения (при наличии):	29.11.2024
5.9. Номер (при наличии):	1290
5.10. Дата утверждения (при наличии):	13.12.2024
5.11. Номер (при наличии):	1350

5.12. Дата утверждения (при наличии):	04.03.2025
5.13. Номер (при наличии):	173
5.14. Дата утверждения (при наличии):	06.03.2025
5.15. Номер (при наличии):	184
5.16. Дата утверждения (при наличии):	21.03.2025
5.17. Номер (при наличии):	229
5.18. Дата утверждения (при наличии):	24.04.2025
5.19. Номер (при наличии):	370
5.20. Дата утверждения (при наличии):	16.05.2025
5.21. Номер (при наличии):	424
5.22. Дата утверждения (при наличии):	01.07.2025
5.23. Номер (при наличии):	596
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.01.2022
6.1.2. Номер:	47-1-1-3-000757-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	02.06.2021
6.2.2. Номер:	216-О
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Черноморо-Азовское морское управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзора)
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	03.07.2024
6.3.1.2. Номер:	001-4706-01
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703

6.3.2.1. Дата:	06.11.2024
6.3.2.2. Номер:	002-4706-02
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
6.3.3.1. Дата:	28.11.2024
6.3.3.2. Номер:	004-4706-03
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
6.3.4.1. Дата:	12.12.2024
6.3.4.2. Номер:	005-4706-04
6.3.4.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
6.3.5.1. Дата:	17.01.2025
6.3.5.2. Номер:	006-4706-05
6.3.5.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
6.3.6.1. Дата:	17.02.2025
6.3.6.2. Номер:	0024-УЛ-01
6.3.6.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-160773
6.3.7.1. Дата:	17.02.2025
6.3.7.2. Номер:	0024-УЛ-02
6.3.7.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-077700
6.3.8.1. Дата:	28.02.2025
6.3.8.2. Номер:	0024-УЛ-03
6.3.8.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-077700
6.3.9.1. Дата:	18.04.2025
6.3.9.2. Номер:	007-4706-06
6.3.9.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
6.3.10.1. Дата:	14.05.2025

6.3.10.2. Номер:	0024-УЛ-04
6.3.10.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-077700
6.3.11.1. Дата:	14.05.2025
6.3.11.2. Номер:	0024-УЛ-05
6.3.11.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-077700
6.3.12.1. Дата:	20.06.2025
6.3.12.2. Номер:	19-321/01/25
6.3.12.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	П-092992
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 1 (Хозяйственный причал, поз.1), в том числе: Здание мареографа
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.1.2. Назначение объекта:	Налив плавбункеровщика водой, разгрузка сборщика отходов, код 2.8.6.11
7.1.3. Иные показатели:	Длина причала – 158,80 м Общая площадь здания мареографа – 11,3 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 2 (Стояночный причал, поз. 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	Стоянка и обслуживание судов обеспечивающего флота, код 2.8.6.11
7.2.3. Иные показатели:	Длина – 104,85 м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 3 (Стояночный причал, поз. 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.3.2. Назначение объекта:	Стоянка и обслуживание судов обеспечивающего флота, код 2.8.6.11
7.3.3. Иные показатели:	Длина – 213,71 м

7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 4 (Причал морспецподразделения, поз. 4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	Стоянка и обслуживание судов морспецподразделения (бонопостановщиков), подъем бонов на берег, код 2.8.6.11
7.4.3. Иные показатели:	Длина – 49,28 м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 5 оградительного мола (поз. 5/5)
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	Защита акватории, стоянка и обслуживание судов обеспечивающего флота, временная стоянка линейного ледокола, код 20.8.5.11
7.5.3. Иные показатели:	Длина – 237,90 м
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание служб капитана порта (поз. 30)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Размещение: административно-управленческого аппарата терминала; административно-хозяйственных служб; служб технического обеспечения терминала, код 20.8.3.1
7.6.3. Площадь застройки (кв. м):	506,0
7.6.4. Количество этажей:	4
7.6.5. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административно-бытовой корпус (поз. 31)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.7.2. Назначение объекта:	Размещение инженерно-технического персонала служб флота, а также помещений обслуживания работающих: санитарно-бытовых, код 20.8.3.1
7.7.3. Площадь застройки (кв. м):	528,5

7.7.4. Количество этажей:	3
7.7.5. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административное здание с конференц-залом (поз. 32)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	Размещение административных, служебных, хозяйственных кабинетов и конференцзала, код 20.8.3.1
7.8.3. Площадь застройки (кв. м):	754,6
7.8.4. Количество этажей:	1
7.8.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Караульное помещение с КПП (поз. 33)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	Размещение службы охраны объекта и осуществления контроля над проходом на территорию базы, код 20.8.4.1
7.9.3. Площадь застройки (кв. м):	269,0
7.9.4. Количество этажей:	1
7.9.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж (поз. 34)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	Для обеспечения стоянки, хранения и обслуживания автотракторной техники, код 20.8.2.1
7.10.3. Площадь застройки (кв. м):	1168,80
7.10.4. Количество этажей:	2
7.10.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Главный корпус котельной (поз. 35.1)

7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	Для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, хозяйственно-бытового горячего, код 20.8.99.1
7.11.3. Площадь застройки (кв. м):	331,06
7.11.4. Количество этажей:	1
7.11.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Ремонтная мастерская (Ремонтно-восстановительная база СНО, судоремонтная мастерская) (поз. 37)
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	Для выполнения работ: - техническое обслуживание и текущий ремонт судовых технических средств и корпусных конструкций (без докования судов) судов портового флота; - техническое обслуживание и ремонт инженерных систем и оборудования Базы; - ремонт и покраска ППЗ; - ремонт светооптической аппаратуры средств навигационного оборудования акватории; - выполнение прочих работ (заказы сторонних организаций), код 20.8.3.4
7.12.3. Площадь застройки (кв. м):	2280,06
7.12.4. Количество этажей:	1
7.12.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Противорадиационное укрытие (поз. 38)
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.13.2. Назначение объекта:	Для защиты рабочих и служащих, находящихся на объекте, от воздействия ударной волны, ионизирующих излучений радиоактивной зараженной местности, высоких температур и продуктов горения при пожарах, предусматривается противорадиационное укрытие, код 20.8.99.1
7.13.3. Площадь застройки (кв. м):	255,35
7.13.4. Количество этажей:	1

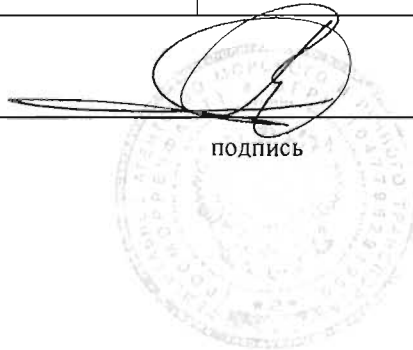
7.13.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Хранилище средств морспецподразделения (поз. 40)
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	Для хранения вьюшек, компрессоров, скиммеров, дизель-генераторов, снегохода и льдорезательная машина – полный комплект оборудования, которое может потребоваться для ликвидации последствий аварийного разлива нефтепродуктов, код 20.8.8.3
7.14.3. Площадь застройки (кв. м):	716,30
7.14.4. Количество этажей:	1
7.14.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Склад баллонов, 2 ед. (поз. 46.1, 46.2)
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	Для хранения сварочных газов (ацетилен, кислород, пропан, бутан), код 20.8.2.2
7.15.3. Площадь застройки (кв. м):	20,00 (46.1); 10,44 (46,2)
7.15.4. Количество этажей:	1
7.15.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Производственное здание очистных сооружений нефтесодержащих сточных вод (поз. 70.1)
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.16.2. Назначение объекта:	Для размещения управления очистными сооружениями нефтесодержащих сточных вод и размещение бытовых помещений обслуживающего персонала, код 17.4.1.25
7.16.3. Площадь застройки (кв. м):	595,87
7.16.4. Количество этажей:	1
7.16.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.17. Наименование объекта капитального	Насосная станция очистных сооружений

строительства, предусмотренного проектной документацией:	нефте содержащих сточных вод (поз. 70.2)
7.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.17.2. Назначение объекта:	Для размещения оборудования, устанавливаемого на трубопроводах, и управления им в процессе сбора и очистки нефте содержащих сточных вод, код 17.3.3.13
7.17.3. Площадь застройки (кв. м):	232,00
7.17.4. Количество этажей:	1
7.17.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Производственное здание с ДЭС (поз.73)
7.18.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.18.2. Назначение объекта:	Для размещения электроцитовой и помещения гидропневмобака, служащего для поддержания давления в системе пожаротушения, код 20.8.99.1
7.18.3. Площадь застройки (кв. м):	49,13 (Производственное здание); 12 (ДЭС)
7.18.4. Количество этажей:	1
7.18.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.19. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Санитарно-бытовой корпус с КПП (поз. 90)
7.19.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.19.2. Назначение объекта:	Для размещения в нем служебных и бытовых помещений, работающих на 2 площадке, а также для осуществления контроля над проходом на ее территорию, код 20.8.99.1
7.19.3. Площадь застройки (кв. м):	180,00
7.19.4. Количество этажей:	1
7.19.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.20. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание инсинератора (поз. 91)

7.20.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.20.2. Назначение объекта:	Термическое обезвреживание твердых бытовых отходов сжиганием, код 20.8.99.1
7.20.3. Площадь застройки (кв. м):	1062,16
7.20.4. Количество этажей:	1
7.20.5. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.21. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Насосная станция производственно-противопожарного водоснабжения (поз. 95)
7.21.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.21.2. Назначение объекта:	Для подачи воды на производственные и противопожарные нужды, код 16.5.1.6
7.21.3. Площадь застройки (кв. м):	54,00
7.21.4. Количество этажей:	1
7.21.5. в том числе, количество подземных этажей:	-

Заместитель руководителя

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство



подпись

В.С. Аборнев

инициалы, фамилия