

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

(наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления)

Отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов Зарегистрировано «<u>08</u>» <u>июня</u> 20<u>26</u> года В государственном водном реестре за № <u>Р032-00133-42/05093908</u> <u>Эксперт отдела Черкашина А.В.</u> (Должность, фамилия и.о. лица, осуществившего регистрацию) Подпись <u>А.В. Черкашин</u>

00-01.03.00.004 - М-РПБВ-Т-2026-92413/00
РЕШЕНИЕ

о предоставлении водного объекта в пользование

от «08» июня 2026 г.

1. Сведения о водопользователе:

1.1. Наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие
«Росморпорт» (ФГУП «Росморпорт»)

(указывается полное и сокращенное (при наличии) - для юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица и индивидуального предпринимателя)

1.2. ИНН: 7702352454

1.3. ОКВЭД: 52.22 Деятельность вспомогательная, связанная с водным транспортом;

42.91.2 Строительство гидротехнических сооружений.

(указывается код по ОКВЭД соответствующий цели использования водного объекта)

1.4. Адрес: 127030, г. Москва, ул. Суцеская, д.19, строение 7.

(указывается фактический и юридический адрес - для юридического лица, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания - для физического лица и индивидуального предпринимателя)

2. Сведения о водном объекте:

2.1. Наименование водного объекта (части водного объекта):

Лужская губа Финского залива Балтийского моря

2.2. Код водного объекта: БАЛ/МОРЕ 00Б00000115299000000030

Код водохозяйственного участка: 01.03.00.007 - реки бассейна Финского залива от северной границы бассейна реки Луга до южной границы бассейна реки Нева

2.3. Описание местоположения береговой линии (границы водного объекта), в пределах которой осуществляется водопользование (географические координаты в системе МСК-47), Распоряжение НЛ БВУ №144 от 15.05.2024 г:

№ точки	Координаты точек в системе МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
7643	407323.98	1276876.72
7642	407401.12	1276878.54
7641	407682.98	1276877.66
7636	407584.36	1276651.76
7635	407820,22	1276651,36

2.4. Место водопользования:

Наименование субъекта Российской Федерации: Ленинградская область.

Участок акватории расположен в Кингисеппском муниципальном районе, Морской порт Усть-Луга.

Площадь участка акватории 0,01395917 км²

Площадь ГТС составляет 0,009493283 км²

Географические координаты места водопользования:

№ точки	Координаты в системе СК-42		Координаты в системе ГСК-2011		Координаты в системе МСК-47 (зона 1)	
	Широта	Долгота	Широта	Долгота	X	Y
1	59°40'56.011441"	28°25'23.513077"	59°40'55.833822"	28°25'15.695213"	407822,66	1276657,64
2	59°40'53.769099"	28°25'23.492144"	59°40'53.591481"	28°25'15.674488"	407753,27	1276657,80
3	59°40'52.102965"	28°25'23.475142"	59°40'51.925347"	28°25'15.65764"	407701,70	1276657,90
4	59°40'50.72314"	28°25'23.460126"	59°40'50.545523"	28°25'15.642751"	407659,00	1276657,97
5	59°40'49.274877"	28°25'23.465159"	59°40'49.097261"	28°25'15.647918"	407614,18	1276658,37
6	59°40'49.01997"	28°25'23.459456"	59°40'48.842354"	28°25'15.642239"	407606,29	1276658,34
7	59°40'49.020567"	28°25'23.553403"	59°40'48.842953"	28°25'15.736186"	407606,32	1276659,81
8	59°40'48.318698"	28°25'23.545355"	59°40'48.141084"	28°25'15.728203"	407584,60	1276659,84
9	59°40'48.325267"	28°25'23.848689"	59°40'48.14766"	28°25'16.031535"	407584,84	1276664,58
10	59°40'48.433176"	28°25'24.06157"	59°40'48.255574"	28°25'16.244406"	407588,20	1276667,89
11	59°40'56.003844"	28°25'24.183225"	59°40'55.826241"	28°25'16.365361"	407822,50	1276668,13
12	59°40'56.002682"	28°25'27.292175"	59°40'55.825153"	28°25'19.474304"	407822,81	1276716,78
13	59°40'51.538447"	28°25'37.708809"	59°40'51.361166"	28°25'29.891327"	407685,83	1276880,77
14	59°40'42.991439"	28°25'37.317618"	59°40'42.814154"	28°25'29.500927"	407421,28	1276876,55
15	59°40'42.979509"	28°25'38.4406"	59°40'42.80225"	28°25'30.623908"	407421,04	1276894,13
16	59°40'51.306436"	28°25'38.798783"	59°40'51.129181"	28°25'30.98132"	407678,77	1276897,88
17	59°40'57.111207"	28°25'25.383838"	59°40'56.933632"	28°25'17.565869"	407856,91	1276686,67
18	59°40'57.002749"	28°25'25.38243"	59°40'56.825174"	28°25'17.564471"	407853,55	1276686,67
19	59°40'57.007817"	28°25'24.197707"	59°40'56.830214"	28°25'16.37975"	407853,57	1276668,13
20	59°40'56.003844"	28°25'24.183225"	59°40'55.826241"	28°25'16.365361"	407822,50	1276668,13

(указываются наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, координаты места водопользования, для целей, установленных пунктами 3 - 8, 12 части 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 6.6 Федерального закона от 03.06.2006 № 73-ФЗ "О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации", указывается площадь используемой акватории в км²)

3. Цель и виды использования водного объекта или его части:

3.1. Цель использования водного объекта или его части:

строительство и реконструкция гидротехнических сооружений.

(указывается в соответствии с частью 3 статьи 11 Водного кодекса Российской Федерации)

3.2. Вид использования водного объекта или его части:

совместное.

(указывается в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

3.3. Способ использования водного объекта или его части:

без забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов.

(указывается в соответствии со статьей 38 Водного кодекса Российской Федерации)

4. Условия использования водного объекта или его части:

Водопользователь при использовании водных объектов обязан:

- 1) не допускать нарушение прав других собственников водных объектов, водопользователей, а также причинение вреда окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия);
- 2) содержать в исправном состоянии эксплуатируемые ими очистные сооружения и расположенные на водных объектах гидротехнические и иные сооружения;
- 3) информировать уполномоченные исполнительные органы государственной власти и органы местного самоуправления об авариях и иных чрезвычайных ситуациях на водных объектах;
- 4) своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на водных объектах;
- 5) вести регулярные наблюдения по программе регулярных наблюдений за водным объектом и его водоохранными зонами (далее - Программа), утвержденной руководителем, а также представлять результаты таких наблюдений в соответствии с Программой;
- 6) вести в установленном порядке наблюдения за водным объектом (его морфометрическими особенностями) и его водоохранной зоной, а также бесплатно в установленные сроки представлять результаты такого учета в федеральную государственную информационную систему состояния окружающей среды;
- 7) осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов;
- 8) осуществлять использование водного объекта в строгом соответствии с целью водопользования, указанной в пункте 3.1 настоящего Решения;
- 9) выполнять иные предусмотренные Водным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами обязанности;
- 10) прекратить в установленный срок использование водного объекта;
- 11) осуществить природоохранные мероприятия, связанные с прекращением использования водного объекта;
- 12) осуществлять деятельность и применять меры по сохранению водных

биоресурсов и среды их обитания;

13) представлять ежегодно, не позднее 25-го января, бесплатно отчета по форме 2-ОС «Сведения о выполнении водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах», в соответствии с приказом Федеральной службы государственной статистики от 28.08.2012 № 469 «Об утверждении статистической инструментария для организации Федерального агентства водных ресурсов федерального статистического наблюдения за выполнением водохозяйственных и водоохранных работ на водных объектах» в адрес отдела водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладожского БВУ.

5. Срок водопользования:

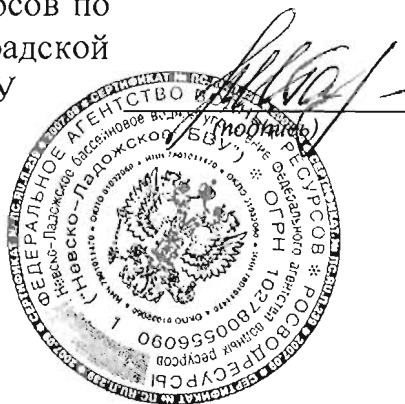
5.1. Срок водопользования установлен с 08.06.2026 г. по 31.10.2027 г.
(день, месяц, год) (день, месяц, год)

5.2. Настоящее Решение о предоставлении водного объекта или его части в пользование вступает в силу с момента его регистрации в государственном водном реестре.

6. Приложения:

1. Материалы в графической форме на 2 л.
2. Пояснительная записка на 3 л.

Начальник отдела водных ресурсов по
Санкт-Петербургу и Ленинградской
области Невско-Ладожского БВУ
по доверенности от 03.04.2023
№ 9/2023

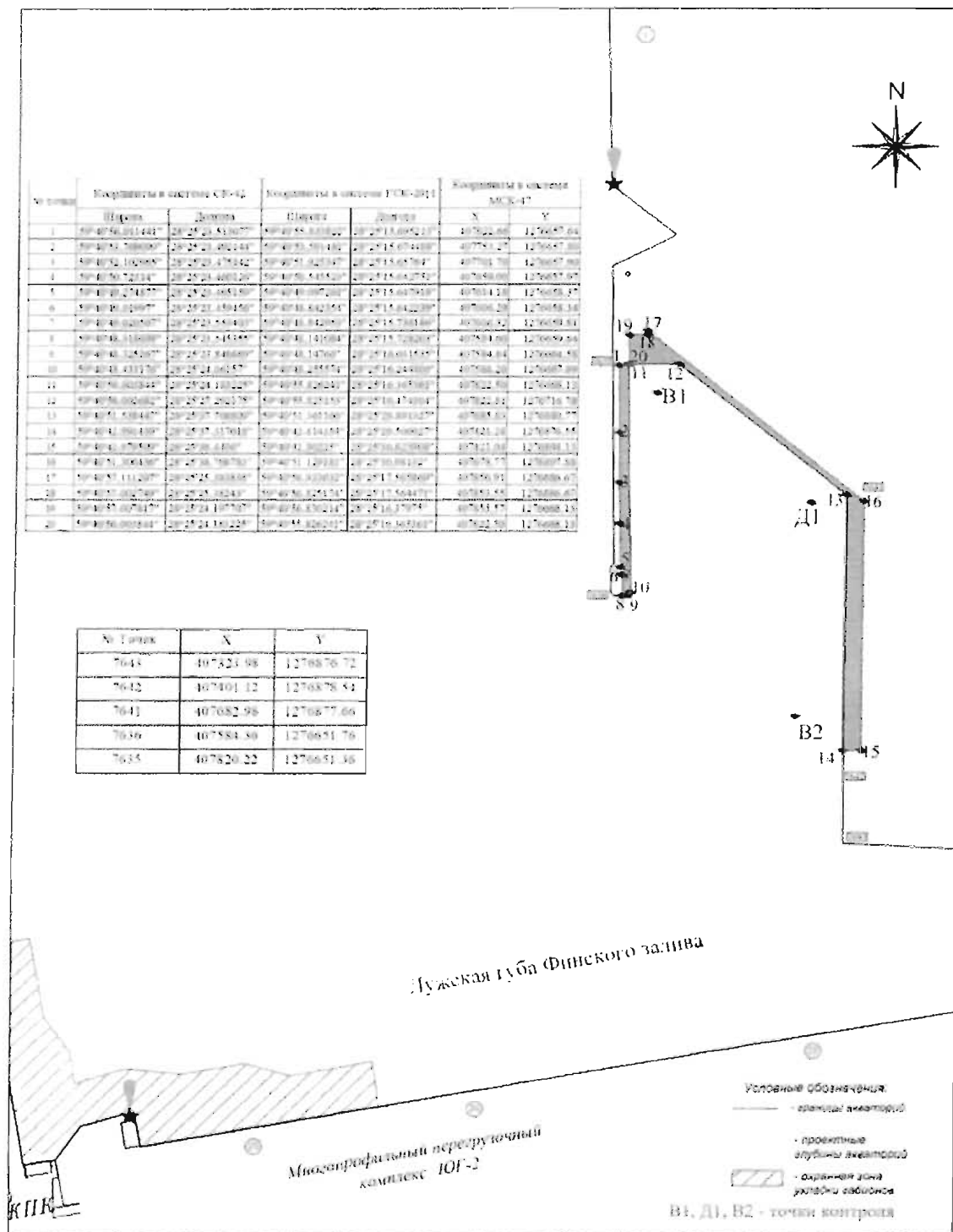


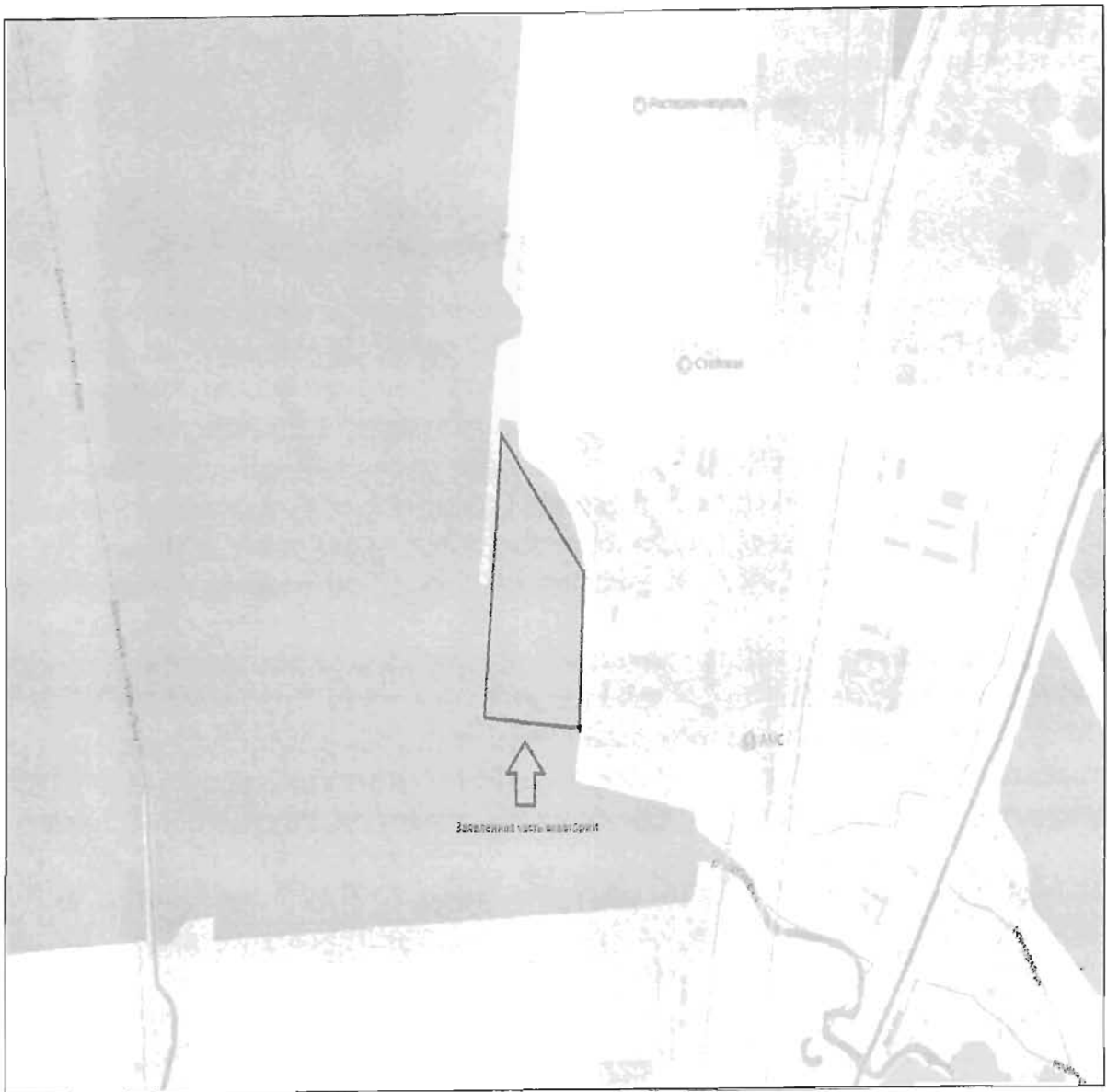
М.М. Князева

(фамилия, имя, отчество)

М.П.

Схема размещения объекта





Пояснительная записка к материалам в графической форме

Строительство базы обеспечивающего флота в морском порту Усть-Луга проводилось в период с 2011 г. по 2017 г. В этот период были выполнены:

- основные строительно-монтажные работы по возведению зданий и сооружений, в том числе гидротехнических;
- частично произведены работы по устройству инженерных сетей и монтаж оборудования, к части работ Генподрядчик приступить не успел.

В связи с решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2016 по делу № А56-77467/2015 о признании Генподрядной организации – АО «ПСТ» несостоятельной (банкротом) и введении в отношении нее процедуры банкротства, Государственный контракт № 54-ГК/12 от 14.12.2012 на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга. Полное развитие (площадка 1-2 очередь 1 этап строительства, площадка 2- 2 этап строительства) по стройке «Развитие морского торгового порта Усть-Луга» был расторгнут.

В августе 2019 года между ФГУП «Росморпорт» и ООО «НПК «МорТрансНииПроект» был заключен договор от 20.08.2019 № 19-321 ОКСиР/У на выполнение работ по разработке проектной документации в целях восстановления и завершения строительства объекта и приведения проектной документации, выполненной в 2008 году, в соответствие с действующей нормативно-правовой базой, а также в связи с внесениями изменений, необходимость которых возникла в процессе строительства объекта, получившей положительные заключения государственной экологической экспертизы от 26.05.2021 утвержденное приказом Черноморо-Азовского морского Управления Росприроднадзора от 02.06.2021 № 216-О и ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» от 12.01.2022 № 47-1-1-3-000757-2022.

В ноябре 2023 года между ФГУП «Росморпорт» и ООО «ГЕОЛАЙН» был заключен договор от 21.12.2023 № 23-394 ОКСиР на выполнение работ по разработке рабочей документации и строительству объекта «Развитие морского торгового порта Усть-Луга. База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга» (далее – Договор).

Строительство объекта с последующим вводом в эксплуатацию сооружений базы предусматривается в четыре этапа: Этап 1.1.1, Этап 1.1, Этап 1.2 и Этап 2.

В январе 2025 года Этап 1.1.1 в состав которого вошли:

- причалы № 6А и № 6Б;
- берегоукрепление;

- знак навигационный портовой ЗН СНО П, БКТП-2;
- мачта поста мониторинга розливов нефти;
- КНС дождевых стоков,
введен в эксплуатацию.

В мае 2025 года ФГУП «Росморпорт» расторг Договор с ООО «ГЕОЛАЙН» в одностороннем порядке на основании п. 2 ст. 715 Гражданского кодекса Российской Федерации и п. 21.2.4. Договора.

По результатам подведения итогов запроса котировок в электронной форме по выбору подрядчика на выполнение работ по обследованию, внесению изменений в проектную документацию, разработке рабочей документации и строительству объекта «Развитие морского торгового порта Усть-Луга. База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга» Этапы 1.1, 1.2, 2» в апреле 2026 года принято решение заключить договор с АО «ПСС».

В настоящее время филиалом готовится документация для запроса в Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот) по согласованию крупной сделки.

Общая площадь производства работ на акватории составляет 0,01395917 км².

Сведения о водном объекте

Наименование водного объекта	Финский залива Балтийского моря (Лужская губа)
Код водного объекта	БАЛ/МОРЕ (00Б000000115299000000030)
Код водохозяйственного участка	01.03.00.007
Наименование водохозяйственного участка	Реки бассейна Финского залива от северной границы бассейна р. Луга до южной границы бассейна р. Нева
Место расположения участка испрашиваемой в пользование акватории	Ленинградская область, Кингисеппский район, муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»
Площадь акватории Лужской губы, км ²	200
Максимальная глубина, м	38
Средняя глубина, м	10
Минимальная глубина, м	5
Средний годовой многолетний	0

уровень за период 1965-85 гг, см (БС)	
Категория рыбохозяйственного водопользования	Высшая
Ограничения с целью охраны водных биоресурсов	Ограничение производства работ в акватории в период нереста и нерестовых миграций лососевых видов рыб: - с 15 апреля по 15 июня, - с 1 сентября по 15 ноября

Общая площадь акватории занятой гидротехническими сооружениями составляет 0,009493283 км² (0,95 га).

Координаты местоположения береговой линии в системе МСК-47
Распоряжение НЛ БВУ №144 от 15.05.2024 г:

№ точки	Координаты точек в системе МСК-47 (зона 1)	
	X	Y
7643	407323.98	1276876.72
7642	407401.12	1276878.54
7641	407682.98	1276877.66
7636	407584.36	1276651.76
7635	407820.22	1276651,36

Координаты участка производства работ на акватории:

№ точки	Координаты в системе СК-42		Координаты в системе ГСК-2011		Координаты в системе МСК-47	
	Широта	Долгота	Широта	Долгота	X	Y
1	59°40'56.011441"	28°25'23.513077"	59°40'55.833822"	28°25'15.695213"	407822,66	1276657,64
2	59°40'53.769099"	28°25'23.492144"	59°40'53.591481"	28°25'15.674488"	407753,27	1276657,80
3	59°40'52.102965"	28°25'23.475142"	59°40'51.925347"	28°25'15.65764"	407701,70	1276657,90
4	59°40'50.72314"	28°25'23.460126"	59°40'50.545523"	28°25'15.642751"	407659,00	1276657,97
5	59°40'49.274877"	28°25'23.465159"	59°40'49.097261"	28°25'15.647918"	407614,18	1276658,37
6	59°40'49.01997"	28°25'23.459456"	59°40'48.842354"	28°25'15.642239"	407606,29	1276658,34
7	59°40'49.020567"	28°25'23.553403"	59°40'48.842953"	28°25'15.736186"	407606,32	1276659,81
8	59°40'48.318698"	28°25'23.545355"	59°40'48.141084"	28°25'15.728203"	407584,60	1276659,84
9	59°40'48.325267"	28°25'23.848689"	59°40'48.14766"	28°25'16.031535"	407584,84	1276664,58
10	59°40'48.433176"	28°25'24.06157"	59°40'48.255574"	28°25'16.244406"	407588,20	1276667,89
11	59°40'56.003844"	28°25'24.183225"	59°40'55.826241"	28°25'16.365361"	407822,50	1276668,13
12	59°40'56.002682"	28°25'27.292175"	59°40'55.825153"	28°25'19.474304"	407822,81	1276716,78
13	59°40'51.538447"	28°25'37.708809"	59°40'51.361166"	28°25'29.891327"	407685,83	1276880,77
14	59°40'42.991439"	28°25'37.317618"	59°40'42.814154"	28°25'29.500927"	407421,28	1276876,55
15	59°40'42.979509"	28°25'38.4406"	59°40'42.80225"	28°25'30.623908"	407421,04	1276894,13
16	59°40'51.306436"	28°25'38.798783"	59°40'51.129181"	28°25'30.98132"	407678,77	1276897,88
17	59°40'57.111207"	28°25'25.383838"	59°40'56.933632"	28°25'17.565869"	407856,91	1276686,67
18	59°40'57.002749"	28°25'25.38243"	59°40'56.825174"	28°25'17.564471"	407853,55	1276686,67
19	59°40'57.007817"	28°25'24.197707"	59°40'56.830214"	28°25'16.37975"	407853,57	1276668,13
20	59°40'56.003844"	28°25'24.183225"	59°40'55.826241"	28°25'16.365361"	407822,50	1276668,13