

Группа «РОСМОРПОРТ»

Консолидированная финансовая отчетность за год, закончившийся 31 декабря 2024 года

в тысячах рублей РФ, если не указано иное

Группа «РОСМОРПОРТ»

Консолидированная финансовая отчетность,

подготовленная в соответствии с

Международными стандартами

финансовой отчетности

за год, закончившийся

31 декабря 2024,

и аудиторское заключение независимого аудитора

Содержание:

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА	3
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА	4
Консолидированный отчет о финансовом положении	8
Консолидированный отчет о прибылях, убытках и прочем совокупном доходе.....	10
Консолидированный отчет об изменениях в капитале	11
Консолидированный отчет об изменениях в капитале (продолжение)	12
Консолидированный отчет о денежных потоках	13
Консолидированный отчет о денежных потоках (продолжение)	14
1. Общие сведения о Группе «Росморпорт» и ее деятельности	15
2. Экономическая среда, в которой Группа осуществляет свою деятельность	16
3. Основные положения учетной политики	17
4. Ключевые бухгалтерские оценки и профессиональные суждения в применении учетной политики	28
5. Применение новых или измененных стандартов и интерпретаций	31
6. Основные средства	31
7. Незавершенное строительство	35
8. Активы в форме права пользования.....	35
9. Авансы, выданные по капитальным вложениям	36
10. Инвестиционная недвижимость	37
11. Операционная аренда	38
12. Гудвил	38
13. Нематериальные активы	39
14. Инвестиции в совместно контролируемые компании	39
15. Участие в капитале прочих компаний	40
16. Запасы.....	40
17. Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	40
18. Дебиторская задолженность по договорам подряда.....	41
19. Переплата по налогу на прибыль	41
20. Денежные средства и их эквиваленты	41
21. Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	42
22. Капитал	42
23. Кредиты и займы	43
24. Обязательства по аренде	46
25. Резерв по расчетам с персоналом	46
26. Задолженность по прочим налогам	48
27. Прочие долгосрочные обязательства	48
28. Задолженность перед персоналом	49
29. Выручка	49
30. Себестоимость	49
31. Административные, коммерческие и общехозяйственные расходы	50
32. Прочие убытки	50
33. Прочие прибыли	51
34. Финансовые доходы и расходы.....	51
35. Налог на прибыль	51
36. Остатки по операциям и операции со связанными сторонами	53
37. Принятые обязательства, условные факты и операционные риски.....	54
38. Управление финансовыми рисками.....	54
39. Управление капиталом	58
40. Справедливая стоимость финансовых инструментов.....	59
41. Информация по сегментам.....	61
42. События после отчетной даты	68
43. О замене консолидированной финансовой отчетности	68
44. Аудит	70

ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ОТВЕТСТВЕННОСТИ РУКОВОДСТВА

За достоверность и полноту консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года.

Нижеследующее заявление, которое должно рассматриваться совместно с описанием обязанностей аудитора, содержащимся в представленном далее аудиторском заключении, сделано с целью разграничения ответственности аудитора и руководства в отношении консолидированной финансовой отчетности ФГУП «Росморпорт» и его дочерних предприятий (далее – «Группа»).

Руководство Группы отвечает за подготовку консолидированной финансовой отчетности, во всех существенных аспектах достоверно отражающей финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также консолидированные результаты ее деятельности, движение денежных средств и изменения в собственном капитале за год, закончившийся на эту дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности («МСФО»).

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за:

- обеспечение правильного выбора и применения принципов учетной политики;
- представление информации, в т.ч. данных об учетной политике, в форме, обеспечивающей уместность, достоверность, сопоставимость и понятность такой информации;
- раскрытие дополнительной информации в случаях, когда выполнения требований МСФО оказывается недостаточно для понимания пользователями отчетности того воздействия, которое те или иные сделки, а также прочие события или условия оказывают на консолидированное финансовое положение и консолидированные финансовые результаты деятельности Группы;
- оценку способности Группы продолжать деятельность в обозримом будущем.

Руководство также несет ответственность за:

- разработку, внедрение и поддержание эффективной системы внутреннего контроля на всех предприятиях Группы;
- ведение учета в форме, позволяющей раскрыть и объяснить сделки Группы, а также предоставить на любую дату информацию достаточной точности о консолидированном финансовом положении Группы и обеспечить соответствие консолидированной финансовой отчетности требованиям МСФО;
- ведение бухгалтерского учета в соответствии с законодательством и стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации;
- принятие всех разумно возможных мер по обеспечению сохранности активов Группы; и
- выявление и предотвращение фактов мошенничества и прочих злоупотреблений.

Консолидированная финансовая отчетность Группы за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, была утверждена руководством 05 августа 2025 года.

От имени руководства:

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
Собственнику ФГУП «Росморпорт»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой консолидированной финансовой отчетности ФГУП «Росморпорт» (полное наименование: Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»; ОГРН 1037702023831) и его дочерних организаций (далее - Группа), состоящей из консолидированного отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2024 года, консолидированного отчета о прибылях и убытках и прочем совокупном доходе, консолидированного отчета об изменениях в капитале и консолидированного отчета о денежных потоках за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к консолидированной финансовой отчетности, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, за исключением возможного влияния обстоятельства, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» нашего заключения, прилагаемая консолидированная финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях консолидированное финансовое положение Группы по состоянию на 31 декабря 2024 года, а также ее консолидированные финансовые результаты и консолидированное движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО).

Основание для выражения мнения

Группа не осуществила оценку по справедливой стоимости с соответствующим начислением добавочного капитала объектов основных средств «Акватория Азово-Черноморского канала (ФВК 50-52)» и «Волго-Каспийский морской судоходный канал», полученных при наделении имуществом в 2004 году. На 31.12.2024 первоначальная стоимость объектов основных средств составила – 310 312 тыс. руб., накопленная амортизация – 290 568 тыс. руб., накопленный резерв под обесценение – 16 450 тыс. руб., добавочный капитал, связанный с первоначальным признанием объектов, не сформирован в сумме, соответствующей справедливой стоимости объектов, и составил 56 907 тыс. руб. Мы не смогли получить достаточные надлежащие доказательства в отношении величины добавочного капитала, сформированного при первоначальном признании, и величины первоначальной стоимости данных объектов основных средств в сумме, соответствующей их справедливой стоимости, а также накопленной амортизации, резерва под обесценение по данным объектам, так как нам не была предоставлена соответствующая финансовая информация, связанная с определением справедливой стоимости объектов в 2004 году. Следовательно, мы не могли определить, требуется ли внесение корректировок в указанные суммы, а также в другие связанные показатели.

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Группе в соответствии с этическими требованиями, принятыми в Российской Федерации, в том числе в Правилах независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексе профессиональной этики аудиторов, включая требования независимости, применимыми к аудиту консолидированной финансовой отчетности общественно значимых организаций. Нами также выполнены прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения с оговоркой.

Важные обстоятельства

Мы обращаем внимание на информацию, изложенную в разделе 43 «О замене консолидированной финансовой отчетности» примечаний к консолидированной финансовой отчетности за год, закончившийся 31 декабря 2024 года, о том, что прилагаемая консолидированная финансовая отчетность от 05.08.2025 является исправленной и заменяет первоначальную консолидированную финансовую отчетность от 28.04.2025. Также обращаем внимание на информацию, изложенную в данном разделе о том, что заключение по результатам аудита заменяемой отчетности отозвано 21.05.2025 по причине несоответствия аудиторской организации требованиям части 3 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности» (невнесения в реестр аудиторских организаций, оказывающих аудиторские услуги общественно значимым организациям на финансовом рынке). Мы не выражаем модифицированного мнения в связи с этими вопросами.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что за исключением вопроса, изложенного в разделе «Основание для выражения мнения с оговоркой» отсутствуют иные ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении.

Прочие сведения

Аудит консолидированной финансовой отчетности Группы за год, закончившийся 31 декабря 2023 года, был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 02.05.2024.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление Группы, за консолидированную финансовую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной консолидированной финансовой отчетности в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки консолидированной финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке консолидированной финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Группу, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление Группы, несут ответственность за контроль за подготовкой консолидированной финансовой отчетности Группы.

Ответственность аудитора за аудит консолидированной финансовой отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что консолидированная финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит,

проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой консолидированной финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения консолидированной финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Группы;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Группы, и соответствующего раскрытия информации;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством Группы допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Группы продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в консолидированной финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Группа утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления консолидированной финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли консолидированная финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление;
- е) получаем достаточные надлежащие аудиторские доказательства, относящиеся к финансовой информации организаций или деятельности внутри Группы, чтобы выразить мнение о консолидированной финансовой отчетности. Мы отвечаем за руководство, контроль и проведение аудита Группы. Мы остаемся полностью ответственными за наше аудиторское мнение.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Группы, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, отвечающих за корпоративное управление Группы, мы определяем вопросы, которые были наиболее значимы для аудита консолидированной финансовой отчетности за текущий период и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить,

что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Заместитель руководителя
Департамента аудита организаций,
действует от имени аудиторской организации
на основании доверенности от 30.05.2025
(ОРНЗ 21706002696)



Собко
Юлия Анатольевна

Руководитель аудита
по результатам которого
составлено аудиторское заключение
(ОРНЗ 21706007400)

Буфф
Владимир Александрович

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Интерком-Аудит» (ООО «Интерком-Аудит»),
ОГРН 1137746561787;

125124, Российская Федерация, г. Москва, 3-я ул. Ямского поля, д. 2, корп. 13, этаж 7,
помещение XV, комната 6;

член саморегулируемой организации аудиторов: Ассоциация «Содружество»; ОРНЗ 11606074492

11 августа 2025 года

Консолидированный отчет о финансовом положении

	Прим.	31.12.2024	31.12.2023 пересчитано	31.12.2023 до пересчета
Внеоборотные активы				
Основные средства	6	44 119 896	63 986 858	63 988 823
Незавершенное строительство	7	13 201 517	18 378 349	18 378 349
Инвестиционная недвижимость	10	48 200 574	45 010 261	45 010 261
Авансы, выданные по капитальным вложениям	9	31 228 829	26 639 234	26 639 234
Активы в форме права пользования	8	632 903	718 824	226 130
Гудвил	12	153 416	153 416	153 416
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	4 022	25 019	25 019
Нематериальные активы	13	96 420	130 905	130 905
Отложенные налоговые активы	35	19 650 458	10 328 569	10 328 569
Участие в капитале прочих компаний	15	-	37 500	37 500
Инвестиции в совместно контролируемые компании	14	497 900	-	-
Прочие внеоборотные активы	17	272 343	255 589	255 589
Итого внеоборотные активы		158 058 278	165 664 524	165 173 795
Оборотные активы				
Товары, сырье и материалы	16	4 801 802	4 509 164	4 509 164
Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность	17	3 744 035	4 341 428	4 341 428
Дебиторская задолженность по договорам подряда	18	624 756	449 758	449 758
Переплата по налогу на прибыль	19	1 056 874	598 451	598 451
Денежные средства	20	6 306 057	7 770 520	7 770 520
		16 533 524	17 669 321	17 669 321
Внеоборотные активы, предназначенные для выбытия	21	344 691	253 785	253 785
Итого оборотные активы		16 878 215	17 923 106	17 923 106
ИТОГО АКТИВЫ		174 936 493	183 587 630	183 096 901

Консолидированный отчет о финансовом положении (продолжение)

	Прим.	31.12.2024	31.12.2023 пересчитано	31.12.2023 до пересчета
Капитал				
Уставный капитал	22	121 224 254	121 224 254	121 224 254
Добавочный капитал	22	65 834 675	67 175 169	66 268 841
Средства, полученные на увеличение уставного капитала	22	48 003 622	48 401 338	48 401 338
Накопленные убытки		(94 037 656)	(81 261 922)	(80 340 196)
Капитал, относящийся к собственникам группы		141 024 895	155 538 839	155 554 237
Неконтролирующая доля	22	164 619	145 104	145 104
ИТОГО КАПИТАЛ		141 189 514	155 683 943	155 699 341
Долгосрочные обязательства				
Кредиты и займы долгосрочные	23	2 475 159	1 226 888	1 226 888
Обязательство по аренде (долгосрочная часть)	24	658 960	717 725	217 287
Резерв по расчетам с персоналом	25	784 829	856 684	856 684
Прочие долгосрочные обязательства	27	6 575 464	4 526 666	4 526 666
Итого долгосрочные обязательства		10 494 412	7 327 963	6 827 525
Краткосрочные обязательства				
Кредиты и займы краткосрочные	23	3 429 068	1 699 936	1 699 936
Кредиторская задолженность по текущей деятельности		3 057 914	1 805 850	1 805 850
Краткосрочные обязательства по оплате внеоборотных активов		7 229 106	7 624 015	7 624 015
Авансы полученные		2 840 193	3 165 278	3 165 278
Обязательство по аренде (краткосрочная часть)	24	59 946	56 058	50 369
Задолженность по налогам	26	1 027 372	1 060 801	1 060 801
Задолженность перед персоналом	28	4 221 149	3 871 936	3 871 936
Резервы по оценочным обязательствам прочие		1 286 926	1 132 221	1 132 221
Прочие краткосрочные обязательства		100 893	159 629	159 629
Итого краткосрочные обязательства		23 252 567	20 575 724	20 570 035
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ		174 936 493	183 587 630	183 096 901

Утверждено и подписано «05» января 2025 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



[Signature]
[Signature]

С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова

Консолидированный отчет о прибылях, убытках и прочем совокупном доходе

		за год, закончившийся 31 декабря	
	Прим.	2024	2023
Выручка	29	54 353 989	46 943 037
Себестоимость	30	(37 279 060)	(32 785 930)
Валовая прибыль		17 074 929	14 157 107
Административные, коммерческие и общехозяйственные расходы	31	(5 571 763)	(5 452 141)
Прибыли от переоценки инвестиционной недвижимости	10	4 974 228	3 991 376
Прочие прибыли	33	1 683 538	5 400 881
Убытки от переоценки инвестиционной недвижимости	10	(2 196 568)	(191 789)
Прочие убытки	32	(1 423 143)	(1 672 316)
Доля прибыли совместно контролируемых компаний	33	90 802	35 022
(Обесценение)/ Восстановление обесценения в результате тестирования на обесценение совокупности внеоборотных активов	6,7,13	(35 417 422)	8 786 259
Операционный (убыток)/ прибыль		(20 785 399)	25 054 399
Финансовые доходы	34	1 439 904	1 585 727
Финансовые расходы	34	(1 072 378)	(517 751)
(Убыток) /прибыль до налогообложения		(20 417 873)	26 122 375
Налог на прибыль	35	8 115 723	(8 403 092)
Чистый убыток/ прибыль за период		(12 302 150)	17 719 283
Прочий совокупный доход			
Актуарные прибыли/ (убытки) по планам с установленными выплатами	25	13 043	(12 028)
Отложенные налоги по актуарным убыткам		(2 608)	2 406
Итого совокупный (убыток) / доход за период		(12 291 715)	17 709 661
Чистый (убыток)/ прибыль, относящиеся к:			
Собственникам группы		(12 321 666)	17 732 570
Доле неконтролирующих участников		19 516	(13 287)
Чистый (убыток)/ прибыль за период		(12 302 150)	17 719 283
Совокупный (убыток)/доход, относящийся к:			
Собственникам группы		(12 311 231)	17 722 948
Неконтролируемой доле		19 516	(13 287)
Итого совокупный (убыток) / доход за период		(12 291 715)	17 709 661

Утверждено и подписано «05 августа 2025 года»

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова



Консолидированный отчет об изменениях в капитале

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Средства, полученные на увеличение уставного капитала	Нераспределенная прибыль (Накопленный убыток)	Неконтролирующая доля	Итого капитал
Сальдо на 01 января 2023 года (пересчитано)*		121 182 545	51 474 217	45 864 140	(98 285 555)	158 391	120 393 738
Совокупный убыток							
Прибыль/(убыток) за 2023 год		-	-	-	17 732 570	(13 287)	17 719 283
Актuarные убытки по планам с установленными выплатами	25	-	-	-	(12 028)	-	(12 028)
Отложенные налоги по актуарным убыткам		-	-	-	2 406	-	2 406
Итого совокупный убыток		-	-	-	17 722 948	(13 287)	17 709 661
Операции с собственником							
Средства, полученные на увеличение уставного капитала		-	-	4 950 053	-	-	4 950 053
Увеличение уставного капитала на сумму бюджетных инвестиций	22	41 709	-	(41 709)	-	-	-
Передача в казну имущества, ранее предполагавшегося к закреплению за предприятием	22	-	-	(100 903)	-	-	(100 903)
Расходы в интересах собственника	22	-	-	-	(640 383)	-	(640 383)
Поступления активов от собственника	22	-	15 762 086	-	-	-	15 762 086
Прочие операции с собственником	22	-	(61 134)	(2 270 243)	(58 933)	-	(2 390 310)
Итого операции с собственником		41 709	15 700 952	2 537 198	(699 316)	-	17 580 543
Сальдо на 31 декабря 2023 года (пересчитано)*		121 224 254	67 175 169	48 401 338	(81 261 922)	145 104	155 683 943

*В отчетном периоде Группа ретроспективно отражено исправление ошибок с 01.01.2022г., выявленных в отчетном году. Ряд объектов, полученных по распоряжению собственника были приняты на баланс не по справедливой стоимости. По результатам независимой оценки стоимость таких объектов изменилась до справедливой с отнесением общей величины изменений на капитал. Корректировки представлены в примечании 4.

Консолидированный отчет об изменениях в капитале (продолжение)

	Прим.	Уставный капитал	Добавочный капитал	Средства, полученные на увеличение уставного капитала	Нераспределенная прибыль (Накопленный убыток)	Неконтролирующая доля	Итого капитал
Сальдо на 01 января 2024 года		121 224 254	67 175 169	48 401 338	(81 261 922)	145 104	155 683 943
Совокупный убыток (Убыток)/прибыль за 2024 год		-	-	-	(12 321 666)	19 516	(12 302 150)
Актuarные прибыли (убытки) по планам с установленными выплатами	25	-	-	-	13 043	-	13 043
Отложенные налоги по актуарным прибылям		-	-	-	(2 608)	-	(2 608)
Итого совокупный убыток		-	-	-	(12 311 231)	19 516	(12 291 715)
Операции с собственником							
Средства, полученные на увеличение уставного капитала		-	-	10 453	-	-	10 453
Передача в казну имущества, ранее предполагавшегося к закреплению за предприятием	22	-	(1 629 682)	-	(100 077)	-	(1 729 759)
Расходы в интересах собственника	22	-	-	-	(123 369)	-	(123 369)
Поступления активов от собственника	22	-	297 563	-	-	-	297 563
Прочие операции с собственником	22	-	(8 375)	(408 169)	(241 057)	(1)	(657 602)
Итого операции с собственником		-	(1 340 494)	(397 716)	(464 503)	(1)	(2 202 714)
Сальдо на 31 декабря 2024 года		121 224 254	65 834 675	48 003 622	(94 037 656)	164 619	141 189 514

Утверждено и подписано «05» августа 2025 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова

Консолидированный отчет о денежных потоках

за год,
закончившийся 31 декабря

	Прим.	2024 г.	2023 г.
Движение денежных средств по операционной деятельности			
(Убыток)/Прибыль до налогообложения		(20 417 873)	26 122 375
Поправки на:			
Амортизация основных средств и активов в форме права пользования	6,8	4 112 959	2 696 394
Обесценение основных средств и незавершенного строительства	6,7	35 417 422	(8 786 259)
Обесценение внеоборотных активов (индивидуальное)	33	(204 816)	(1 222 087)
Амортизация (обесценение) нематериальных активов	13	43 738	56 333
Прибыли от переоценки инвестиционной недвижимости		(2 777 660)	(3 799 587)
Процентные доходы	34	(1 439 904)	(1 585 727)
Процентные расходы	34	1 072 378	517 751
Оценочный резерв в отношении дебиторской задолженности	17	372 359	714 863
Убыток/(прибыль) от выбытия основных средств	6	60 464	(11 092)
(Прибыль)/убыток от выбытия прочих активов		(59 022)	98 819
Курсовые разницы (нетто)		6 141	(27 693)
Прочие неденежные расходы (доходы)	32,33	(416 006)	(2 974 067)
Движение денежных средств по операционной деятельности до изменений оборотного капитала		15 770 180	11 800 023
Изменение запасов	16	(292 638)	77 251
Изменение дебиторской задолженности по основной деятельности и прочей дебиторской задолженности		416 958	(1 305 138)
Изменение кредиторской задолженности по основной деятельности и прочей кредиторской задолженности		1 363 607	1 371 193
Изменение задолженности по налогам	26	(19 777)	136 091
Изменение резервов по прочим обязательствам		341 342	1 386 925
Денежные средства, полученные от операционной деятельности		17 579 672	13 466 345
Налог на прибыль уплаченный		(1 865 501)	(2 258 661)
Проценты уплаченные	23	(653 824)	(349 966)
Чистая сумма денежных средств от операционной деятельности		15 060 347	10 857 718

Консолидированный отчет о денежных потоках (продолжение)

за год,
закончившийся 31 декабря

	Прим.	2024 г.	2023 г.
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Приобретение основных средств и незавершенного строительства	6,7	(16 342 340)	(11 909 887)
Поступления от продажи основных средств		33 550	467 690
Приобретение нематериальных активов	13	(99 913)	(79 415)
Полученные проценты по займам и прочим финансовым вложениям		-	80
Приобретение ценных бумаг и иных финансовых вложений		(358 661)	-
Чистая сумма денежных средств, использованных в инвестиционной деятельности.		(16 767 364)	(11 521 532)
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Получение кредитов и займов	23	3 500 000	-
Расходы в интересах собственника (дивиденды)	22	(17 360)	(599 854)
Возвращено займов и кредитов	23	(3 087 261)	(3 897 852)
Целевое бюджетное финансирование на капитальные вложения	22	10 453	4 950 053
Погашение задолженности по финансовой аренде	24	(163 278)	(83 498)
Чистая сумма денежных средств от финансовой деятельности		242 554	368 849
Чистое увеличение денежных средств и их эквивалентов		(1 464 463)	(294 963)
Денежные средства и их эквиваленты, на начало года		7 770 520	8 065 483
Денежные средства и их эквиваленты, на конец года		6 306 057	7 770 520

Утверждено и подписано «05» августа 2025 года

Генеральный директор

Главный бухгалтер



С.В. Пылин

Е.Ю. Цветкова