ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ЗАКЛЮЧЕНИЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

47-1-1-3-022550-2022

Дата присвоения номера:	14.04.2022 07:14:07
Дата утверждения заключения экспертизы	13.04.2022

Скачать заключение экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Каменских Михаил Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а»

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1027700133911
ИНН: 7707082071
КПП: 770601001
Адрес электронной почты: info@gge.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ. БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42/СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬТРАМАР"
ОГРН: 1097847272126
ИНН: 7810565869
КПП: 470701001
Адрес электронной почты: secretary@ultramar.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИНГИСЕПП, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 43, ПОМЕЩЕНИЕ 5

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление ООО «Ультрамар» от 14.01.2022 № 2021/12/27-068, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а».

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 24.01.2022 № 0193Д-22/ГГЭ-30920/15-03/БС/ЭД, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ООО «Ультрамар».

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 10.12.2021 № 548-О, утвержденное приказом Черноморо-Азовского морского Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя от 13.12.2021 № 207/21, ООО «Ультрамар».

2. Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 10.12.2021 № 548-О, утвержденное приказом Черноморо-Азовского морского Управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

3. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка и акватории по объекту: "Ультрамар терминал. Этапы 2.1, 2.2, 2.3") от 10.03.2021 № б/н, Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук.

4. Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование от 28.12.2021 № б/н, ООО "Ультрамар".

5. Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения от 10.11.2020 № 1366, Администрация муниципального образования «Вистинское сельское поселение».

6. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 09.06.2021 № 8, утвержденные генеральным директором ООО «Ультрамар».

7. Технические условия на подключение объекта «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал №1а с открылком. Акватория причала №1а» к сетям водоснабжения и водоотведения морского отгрузочного терминала от 21.10.2020 № б/н, утвержденные генеральным директором ООО «Ультрамар».

8. Письмо о согласовании специальных технических условий от 28.12.2020 № ИВ-180-1387, Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

9. Специальные технические условия на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта «Ультрамар Терминал. Этап 2.1. Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а», расположенного Ленинградская область, «Кингисеппский муниципальный район», территория муниципального образования «Вистинское сельское поселение», на восточном побережье Лужской губы, у южной границы гавани Ручьи («Новая гавань») от 28.12.2020 № б/н, утвержденные генеральным директором ООО «Ультрамар».

10. Задание на выполнение инженерных изысканий: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 06.05.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное генеральным директором ООО «ПИ Петрохим-технология».

11. Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 21.07.2020 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

12. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 06.07.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

13. Дополнение № 1 к Техническому заданию № 1 на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.07.2021 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное директором ООО «Эко-Экспресс-Сервис».

14. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.11.2021 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное директором ООО «ГТ Моргео».

15. Задание на проектирование на выполнение обследования и экспертной оценки "Промышленно-логичтический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области. Морской отгрузочный терминал от 28.02.2022 № б/н, согласованное генеральным директором ООО "Рембетон" и утвержденное генеральным директором ООО "Ультрамар".

16. Программа обследования и оценки технического состояния строительных конструкций по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 28.02.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Рембетон».

17. «Ультрамар Терминал. Этапы 2.1, 2.2, 2.3» Дополнение № 1 к Программе инженерно-экологических изысканий 2020 г. от 26.02.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

18. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.07.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «Эко-Экспресс-Сервис» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

19. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Петрохим-технология», согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

20. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий (береговые здания и сооружения) от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

21. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий (дноуглубление) от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

22. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

23. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

24. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

25. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 05.05.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

26. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 11.03.2022 № 2, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

27. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 22.02.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

28. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Саморегулируемая организация «Инженерные системы-проект» от 16.12.2021 № 1359/21-ВС, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Ультрамар».

29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры» от 24.12.2021 № 6, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Портовый контроль».

30. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» от 12.02.2021 № 7028, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Моргидропроект».

31. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада» от 08.12.2021 № И-543-033, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Эко-Экспресс-Сервис».

32. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Изыскательские организации Северо-Запада» от 30.11.2021 № И-532-012, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «ГТ Моргео».

33. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Проектировщики нефтегазовой отрасли» от 15.12.2021 № 028-151221-080, выданная Закрытому акционерному обществу «Проектно-Монтажный Центр «Авангард».

34. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «Альянс» от 17.03.2022 № 23, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Рембетон».

35. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации «Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада» от 24.11.2021 № 1063, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный институт Петрохим-технология».

36. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация экспертно-аналитический центр проектировщиков «Проектный портал» от 24.12.2021 № 739, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «ЭМС Инжиниринг».

37. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Содружество проектных организаций» от 15.12.2021 № 1370, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Балтмор-проект».

38. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» от 24.12.2021 № 00000000000000000000005943, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Промышленная проектно-изыскательская компания».

39. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 21.03.2022 № 0316-0205УМ-СМ3.1.ОИ, ООО «Ультрамар».

40. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 28.02.2022 № 0316-0205УМ-СМ3.2.ОИ, ООО «Ультрамар».

41. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 11.03.2022 № 0316-0205УМ-СМ3, ООО «Ультрамар».

42. Письмо о согласовании проектной документации от 24.08.2021 № АС-32/8617-23, ФГУП «Росморпорт».

43. Решение о финансировании объектов федеральной собственности от 12.04.2022 № СП-26/3964-23, ФГУП «Росморпорт».

44. Письмо о финансировании объекта от 13.04.2022 № УМ-807-04/22, генеральный директор ООО «Ультрамар».

45. Акт сдачи-приемки от 19.11.2021 № 1, ООО «Моргидропроект».

46. Акт сдачи-приемки от 19.11.2021 № 1, ООО «Эко-Экспресс-Сервис».

47. Акт от 19.11.2021 № б/н, сдачи-приемки проектной документации.

48. Акт сдачи-приемки от 19.11.2021 № 1, ООО «ГТ Моргео».

49. Акт сдачи-приемки от 19.11.2021 № 1, ООО «ПИ Петрохим-Технология».

50. Учредительные документы организации-застройщика от 28.12.2021 № б/н, ООО «Ультрамар».

51. Результаты инженерных изысканий (5 документ(ов) - 15 файл(ов))

52. Проектная документация (28 документ(ов) - 85 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская область, Кингисеппский район , Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Приемка с берегового склада, временное хранение и погрузка на судно навалочных грузов судопогрузочной машиной, а также генеральных грузов балансирными кранами и отгрузки его на морской транспорт.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Вид строительства	-	Строительство, Реконструкция
Площадь акватории	гектар	38,692
Годовой грузооборот	млн.т/год	4,25
Количество вводимых причалов	штук	1
Расчетное количество судозаходов	судозаход в год	69
Длина вводимого причала № 1а	м	236,50
Длина открылка причала № 1а	м	79,00
Длина проектируемых крановых путей (колея 10,50 м)	м	264
Площадь застройки	гектар	0,3859
Отметка дна у причала	м	минус 17,20
Продолжительность строительства	месяц	17
Уровень ответственности гидротехнических сооружений	-	повышенный
Уровень ответственности остальных сооружений объекта	-	нормальный

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Причал № 1а с открылком (поз. 1, поз. 2)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.6.16

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Повышенный
Длина Причала № 1а	м	236,50
Отметка кордона Причала № 1а в Б.С.	м	3,50
Отметка дна Причала № 1а в Б.С.	м	минус 17,20
Длина открылка	м	79,0
Отметка кордона открылка в Б.С.	м	3,50
Отметка дна у открылка на сопряжении с причалом № 1а в Б.С.	м	минус 17,20
Перспективная проектная отметка дна у открылка в Б.С.	м	минус 10,30

Наименование объекта капитального строительства: Приводная станция ПрС-05 (поз. 4)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Количество ярусов	штук	2
Строительный объем здания	кубический метр	6076
Площадь застройки	квадратный метр	268

Наименование объекта капитального строительства: Эстакада конвейерная ЭК-210а (поз. 5)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Длина	м	224,63

Наименование объекта капитального строительства: Пересыпная станция ПС-09 (поз. 6)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Строительный объем здания	кубический метр	6300
Площадь застройки	квадратный метр	501

Наименование объекта капитального строительства: Канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром (поз. 7)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 17.3.3.3

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Площадь застройки	квадратный метр	23,25

Наименование объекта капитального строительства: Блочная распределительная комплектная трансформаторная подстанция БРКТП №15 (поз. 8)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 16.5.1.10

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Строительный объем здания	кубический метр	536,40
Площадь застройки	квадратный метр	89,40

Наименование объекта капитального строительства: Пункт обогрева с уборной (поз. 9)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Строительный объем здания	кубический метр	47,9
Площадь застройки	квадратный метр	14,5

Наименование объекта капитального строительства: Модуль «Часовой у трапа» (поз. 10)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Вистинское сельское поселение, Морской порт Усть-Луга.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: 20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Уровень ответственности	-	Нормальный
Строительный объем здания	кубический метр	17,6
Площадь застройки	квадратный метр	5,2

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Средства, не входящие в перечень, указанный в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации		66.38
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" **ОГРН:** 1037702023831 **ИНН:** 7702352454 **КПП:** 770701001 **Место нахождения и адрес:** Москва, УЛИЦА СУЩЁВСКАЯ, ДОМ 19/СТРОЕНИЕ 7	33.62

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: III

Сейсмическая активность (баллов): 5

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в результатах инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

К специфическим грунтам относятся техногенные грунты распространены в крайней северной части участка изысканий, где выполняются строительные работы по формированию территории. Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: подтопление.

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: ветер, дождь, обледенение.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в результатах инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.4.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Сведения о природных и техногенных условиях территории представлены в результатах инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТМОР-ПРОЕКТ"
ОГРН: 1127847291637
ИНН: 7839462841
КПП: 783901001
Адрес электронной почты: mail@baltmor.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ РИЖСКИЙ, 40/ЛИТ. А

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПРОЕКТНО-МОНТАЖНЫЙ ЦЕНТР "АВАНГАРД"
ОГРН: 1047855051892
ИНН: 7804302798
КПП: 780401001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, УЛИЦА БЕСТУЖЕВСКАЯ, 10

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС"
ОГРН: 1027808006731
ИНН: 7816042745
КПП: 780601001
Адрес электронной почты: office@ecoexp.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЗАНЕВСКИЙ, ДОМ 32/КОРПУС 3 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 19-Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ МОРГЕО"
ОГРН: 1047855168954
ИНН: 7802312222
КПП: 780201001

Адрес электронной почты: geo@gtmorstroy.com
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, УЛИЦА ЕСЕНИНА, 5/ЛИТ.Б, 56Н

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОМЫШЛЕННАЯ ПРОЕКТНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"
ОГРН: 1157847233653
ИНН: 7806182101
КПП: 780501001
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, УЛИЦА МЕЖЕВОЙ КАНАЛ, ДОМ 3/КОРПУС 2 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 8Н, КОМН.10, 11

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ"
ОГРН: 1027804182284
ИНН: 7806115994
КПП: 781401001
Адрес электронной почты: petrohim@petrohim.com
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 12-Н КАБИНЕТ 2 А

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПОРТОВЫЙ КОНТРОЛЬ"
ОГРН: 1115190004357
ИНН: 5190930040
КПП: 519001001
Место нахождения и адрес: Россия, Мурманская область, ГОРОД МУРМАНСК, УЛИЦА КАПИТАНА БУРКОВА, 41, 43

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭМС ИНЖИНИРИНГ"
ОГРН: 1137847373564
ИНН: 7814586940
КПП: 781401001
Адрес электронной почты: eco@ems-spb.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ КОРОЛЁВА, ДОМ 48/КОРПУС 7

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОРГИДРОПРОЕКТ"
ОГРН: 1177847180180
ИНН: 7804598979
КПП: 780501001
Адрес электронной почты: info@morgidro.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, УЛИЦА ДВИНСКАЯ, ДОМ 10/КОРПУС 2 ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 15Н

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 05.05.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

2. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 11.03.2022 № 2, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

3. Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 22.02.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

4. Задание на комплексное инженерное обследование и первичное освидетельствование причала № 1 с открылками и берегоукреплением по объекту «Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области. Морской отгрузочный терминал» от 14.09.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Документы на земельный участок, в границах которого осуществляется архитектурно-строительное проектирование от 28.12.2021 № б/н, ООО "Ультрамар".

2. Сведения о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального, федерального значения от 10.11.2020 № 1366, Администрация муниципального образования «Вистинское сельское поселение».

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на присоединение к электрическим сетям от 09.06.2021 № 8, утвержденные генеральным директором ООО «Ультрамар».

2. Технические условия на подключение объекта «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал №1а с открылком. Акватория причала №1а» к сетям водоснабжения и водоотведения морского отгрузочного терминала от 21.10.2020 № б/н, утвержденные генеральным директором ООО «Ультрамар».

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

47:30:0101001:441

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬТРАМАР"
ОГРН: 1097847272126
ИНН: 7810565869
КПП: 470701001
Адрес электронной почты: secretary@ultramar.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИНГИСЕПП, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 43, ПОМЕЩЕНИЕ 5

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям	21.02.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ МОРГЕО" **ОГРН:** 1047855168954 **ИНН:** 7802312222 **КПП:** 780201001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЕСЕНИНА, 5/ЛИТ.Б, 56Н
Инженерно-геологические изыскания		
Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям	17.03.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ МОРГЕО" **ОГРН:** 1047855168954 **ИНН:** 7802312222 **КПП:** 780201001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЕСЕНИНА, 5/ЛИТ.Б, 56Н
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		

Отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим	09.03.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГТ МОРГЕО" **ОГРН:** 1047855168954 **ИНН:** 7802312222 **КПП:** 780201001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛИЦА ЕСЕНИНА, 5/ЛИТ.Б, 56Н
Инженерно-экологические изыскания		
Отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям	18.03.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284 **ИНН:** 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, УЛ. КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩЕНИЕ 12-Н КАБИНЕТ 2 А; **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКО-ЭКСПРЕСС-СЕРВИС" **ОГРН:** 1027808006731 **ИНН:** 7816042745 **КПП:** 780601001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ ЗАНЕВСКИЙ, ДОМ 32/КОРПУС 3 ЛИТЕР А, ПОМЕЩЕНИЕ 19-Н
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Отчетная документация по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений	17.03.2022	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕМБЕТОН" **ОГРН:** 1075053000747 **ИНН:** 5053050332 **КПП:** 770901001 **Место нахождения и адрес:** Москва, УЛ. НИЖНЯЯ СЫРОМЯТНИЧЕСКАЯ, Д. 11/К. Б, ЭТАЖ/ПОМЕЩ. 7/4; **Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БАЛТМОР-ПРОЕКТ" **ОГРН:** 1127847291637 **ИНН:** 7839462841 **КПП:** 783901001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ПРОСПЕКТ РИЖСКИЙ, 40/ЛИТ. А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы)проведения инженерных изысканий

Местоположение: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УЛЬТРАМАР"
ОГРН: 1097847272126
ИНН: 7810565869
КПП: 470701001
Адрес электронной почты: secretary@ultramar.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Ленинградская область, КИНГИСЕППСКИЙ РАЙОН, ГОРОД КИНГИСЕПП, ПРОСПЕКТ КАРЛА МАРКСА, ДОМ 43, ПОМЕЩЕНИЕ 5

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерных изысканий: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 06.05.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное генеральным директором ООО «ПИ Петрохим-технология».

2. Техническое задание № 1 на выполнение инженерно-экологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 21.07.2020 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проектной документации по объекту: «Ультрамар Терминал.

Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 06.07.2020 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

4. Дополнение № 1 к Техническому заданию № 1 на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.07.2021 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное директором ООО «Эко-Экспресс-Сервис».

5. Дополнение № 1 к заданию на выполнение инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий от 29.11.2021 № 1, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар» и согласованное директором ООО «ГТ Моргео».

6. Задание на проектирование на выполнение обследования и экспертной оценки "Промышленно-логичтический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования "Вистинское сельское поселение" муниципального образования "Кингисеппский муниципальный район" Ленинградской области. Морской отгрузочный терминал от 28.02.2022 № б/н, согласованное генеральным директором ООО "Рембетон" и утвержденное генеральным директором ООО "Ультрамар".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа обследования и оценки технического состояния строительных конструкций по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 28.02.2022 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Рембетон».

2. Алгоритм контроля от 14.09.2020 № б/н, утвержденный директором ООО «Балтмор-Проект» и согласованный генеральным директором ООО «Ультрамар», определяющий сроки начала и окончания работ, состав и объем работ, график проводимых видов работ.

3. «Ультрамар Терминал. Этапы 2.1, 2.2, 2.3» Дополнение № 1 к Программе инженерно-экологических изысканий 2020 г. от 26.02.2021 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО «Ультрамар».

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 21.07.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «Эко-Экспресс-Сервис» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

5. Программа инженерно-экологических изысканий от 06.05.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО «Петрохим-технология», согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

6. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий (береговые здания и сооружения) от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

7. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий (дноуглубление) от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

8. Программа инженерно-геодезических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

9. Программа инженерно-геодезических изысканий от 25.10.2021 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

10. Программа на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 06.07.2020 № б/н, утвержденная директором ООО «ГТ Моргео» и согласованная генеральным директором ООО «Ультрамар».

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	1394_1 47.06.17.3.360-ИГДИ1.pdf	pdf	E13A0353	б/н от 21.02.2022 Отчетная документация по инженерно-геодезическим изысканиям
	1394_1 47.06.17.3.360-ИГДИ1.pdf.sig	*sig*	*59DEC734*	
	1394_2 47.06.17.3.360-ИГДИ2.pdf	pdf	09D419E8	
	1394_2 47.06.17.3.360-ИГДИ2.pdf.sig	*sig*	*D8BD22DA*	
Инженерно-геологические изыскания				

1	1392_3-1_47.06.17.3.360-ИГИ3.pdf	pdf	CAAFC3FD	б/н от 17.03.2022 Отчетная документация по инженерно-геологическим изысканиям
	1392_3-1_47.06.17.3.360-ИГИ3.pdf.sig	*sig*	*AFD0070F*	
	1392_2-1_47.06.17.3.360-ИГИ2.pdf	pdf	5F6C01F0	
	1392_2-1_47.06.17.3.360-ИГИ2.pdf.sig	*sig*	*3F5490E2*	
	1392_1-1_47.06.17.3.360-ИГИ1.pdf	pdf	ECAEC176	
	1392_1-1_47.06.17.3.360-ИГИ1.pdf.sig	*sig*	*A071FC3D*	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	1397-1_47.06.17.3.360-ИГМИ.pdf	pdf	E5D3D88E	б/н от 09.03.2022 Отчетная документация по инженерно-гидрометеорологическим
	1397-1_47.06.17.3.360-ИГМИ.pdf.sig	*sig*	*36D98414*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	6681_4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2 1203.pdf	pdf	0C8252AF	б/н от 18.03.2022 Отчетная документация по инженерно-экологическим изысканиям
	6681_4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2 1203.pdf.sig	*sig*	*18B20390*	
	4048-ЭЭС-ИИ-120718-ИЭИ.pdf	pdf	84A9216D	
	4048-ЭЭС-ИИ-120718-ИЭИ.pdf.sig	*sig*	*0D08A4EA*	
	6682_4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ3 2402.pdf	pdf	7CA7B552	
	6682_4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ3 2402.pdf.sig	*sig*	*38150535*	
	4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ1 .pdf	pdf	8986D3E1	
	4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ1 .pdf.sig	*sig*	*8E2EFBAB*	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	Инв.№ 00720 0316-0185-МО.pdf	pdf	097F0279	б/н от 17.03.2022 Отчетная документация по обследованию технического состояния строительных конструкций зданий и сооружений
	Инв.№ 00720 0316-0185-МО.pdf.sig	*sig*	*349255C9*	
	Инв.00784_0316-0185-ПС-ПополнЧасть.pdf	pdf	C18FD14B	
	Инв.00784_0316-0185-ПС-ПополнЧасть.pdf.sig	*sig*	*0190A2DA*	
	ТО_2022-ЗС-ТО№1_28.02.22(изм.3).pdf	pdf	F24CEFC2	
	ТО_2022-ЗС-ТО№1_28.02.22(изм.3).pdf.sig	*sig*	*94C18B07*	
	Тех Паспорт ПрС_05.pdf	pdf	4F12FB81	
	Тех Паспорт ПрС_05.pdf.sig	*sig*	*8D76BF55*	
	Инв.00784_0316-0185-ПС с подписями.pdf	pdf	8C14F9B7	
	Инв.00784_0316-0185-ПС с подписями.pdf.sig	*sig*	*1AD96F33*	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ГТ Моргео» в периоды июнь-июль 2020 г. и в октябре 2021 г.

В качестве геодезической основы изысканий приняты ближайшие к объекту пункты ГГС, пункты сети сгущения, заложенные на объекте при ранее выполненных изысканиях и зарегистрированные в Росреестре базовые станции ДГС «ГЕОСПАЙДЕР». Выписка исходных данных геодезической основы и параметры преобразования систем координат WGS-84, МСК-47, МСК г. Луга представлена ООО «НПП «Геоматик». Система координат – МСК 47, система высот – БСВ-77. Выполнены контрольные ГНСС определения положения пунктов опорной геодезической сети, заложенных при ранее выполненных изысканиях. ГНСС определения выполнены спутниковыми приёмниками Trimble R10 GNSS (5325438875), Trimble R8 GNSS (4718131643, 4723133187). Отметка высоты временного уровенного поста обеспечения гидрографических работ определена геометрическим нивелированием IV класса нивелиром Trimble Dini 0.3 (735677/55242). Дополнительного развития опорной и съёмочной геодезической сети не выполнялось.

На береговой части объекта топографическая съёмка ситуации, рельефа, подземных коммуникаций, определяемых трассопоисковым комплектом RIDGID SeekTech SR-24, выполнены с применением спутниковой технологии измерениями в режиме RTK.

Гидрографические работы участка акватории Причала № 1А и участка акватории отвала грунта выполнены с использованием многолучевого эхолота-интерферометра Edge Tech 4600, установленного на гидрографический катер Silver Eagle «Ординар» и однолучевого эхолота Kongsberg EA400, установленного на резиновой лодке «Ординарец». Запланированная навигация промеров осуществлялась при помощи программы Hypack & Hysweep 2018. Привязка точек промера глубин выполнена ГНСС приёмником измерениями в режиме RTK. Учёт колебания уровня воды выполнялся ежечасными измерениями его отметки на временном уровенном посте.

Создание ЦММ и составление инженерно-топографических планов территории Причала № 1А на площади 0,6 га, акватории Причала № 1А на площади 66,8 га и участка акватории отвала грунта на площади 50 га в масштабе 1:1000

с сечением рельефа 0,5 м выполнено в AutoCADCivil 3D 2016.

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические работы на территории изысканий выполнены в период с июля по сентябрь 2020 года.

В процессе проведения инженерно-геологических изысканий был выполнен комплекс полевых, лабораторных и камеральных работ: буровые работы – 25 скважин; лабораторные (56 монолита и 1 проба воды) и камеральные работы.

Лабораторные исследования грунтов, а также химический анализ грунтов и грунтовых вод выполнялись в грунтовой лаборатории ООО «ГТ Моргео».

Камеральная обработка полевых и лабораторных материалов выполнена в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 11-105-97 (части I-VI).

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

На подготовительном этапе осуществлен сбор, анализ и обобщение справочных и фондовых данных, выполнена оценка степени гидрометеорологической изученности, выбрана, расположенная рядом метеорологическая станция, которая имеет достаточный ряд наблюдений за метеорологическими характеристиками.

Рекогносцировочное обследование степени влияния водных объектов на площадку изысканий (вероятность затопления территории уровнем высокой воды редкой повторяемости) выполнено методом маршрутного обследования на этапе полевых работ. На этапе камеральных работ обработаны данные, полученные на подготовительном этапе и на этапе полевых работ.

В техническом отчете по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий представлены полученные климатические, метеорологические и гидрологические характеристики участка работ, которые рекомендуется использовать при принятии проектных решений.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнены с учетом СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», СП 11 103 97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства», СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик», СП 131.13330.2018 «Строительная климатология».

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

Состав и объемы работ, методы их выполнения в составе инженерно-экологических изысканий определены Программой инженерно-экологических изысканий.

Исследования загрязнения почвенного покрова, поверхностных и подземных вод выполнено методом геоэкологического опробования – отбора проб природных компонентов и лабораторно-аналитическими исследованиями в лабораториях, аккредитованных в национальной системе аккредитации. Исследования радиационного загрязнения, а также физических факторов воздействия выполнено инструментальными методами с использованием поверенных в установленном порядке средств и приборов измерений. Исследование растительного покрова и животного мира выполнено методами маршрутных наблюдений, сопряженными со стандартами методами геоботаники, териологии, орнитологии и др.

4.1.2.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Выполнены следующие работы:

- подготовительные работы к проведению обследования;
- предварительное (визуальное) обследование;
- детальное (инструментальное) обследование;
- выявление дефектов и повреждений;
- поверочные расчёты строительных конструкций;
- составление отчета по обследованию строительных конструкций.

Состав и объём работ по техническому обследованию Причала № 1 с открылками Морского отгрузочного терминала определен Заданием и разработанным на его основе Алгоритмом контроля исходя из цели обследования и конструктивных особенностей сооружения.

Перед началом первичного комплексного инженерного обследования Причала № 1 было выполнено изучение имеющейся проектной, рабочей и технической документации по эксплуатации сооружения.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

1. Исправлены ошибки комплектования отчёта, оформления технического отчёта и терминологии инженерных изысканий (Том 2, 47.06.17.3.360-ИГДИ, Инженерно-геодезические изыскания).

2. Выполнены требования к формированию электронного документа (Том 2, 47.06.17.3.360-ИГДИ)

3. Приведены сведения о контроле положения геодезических пунктов заложенных на объекте при ранее выполненных изысканиях (Том 2, 47.06.17.3.360-ИГДИ).

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

1. На карте фактического материала откорректированы контуры проектируемых зданий и сооружений (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ2, Инженерно-геологические изыскания. Книга 2. Причал №1А с открылком. Графическая часть; Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ3, Инженерно-геологические изыскания. Книга 3. Акватория причала № 1а).

2. Представлены дополнительные лабораторные исследования физико-механических характеристик грунтов (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ1; Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ3).

3. Представлены результаты испытаний грунтов статическими нагрузками на штамп (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ1).

4. В тексте отчета приведены сведения о характеристике процесса подтопления (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ1).

5. Приведены результаты статистической обработки результатов статического зондирования (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ1).

6. Представлены результаты определения физических показателей по пескам (Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ1; Том 1, 47.06.17.3.360-ИГИ3).

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

1. Представлены и откорректированы гидрологические параметры (Том 3, 47.06.17.3.360-ИГМИ, Инженерно-гидрометеорологические изыскания).

2. Представлены и откорректированы климатические параметры (Том 3, 47.06.17.3.360-ИГМИ).

3. Сведения о видах и объемах выполненных работ приведены в соответствие фактически выполненным и представленным в результатах инженерно-гидрометеорологических изысканий (Том 3, 47.06.17.3.360-ИГМИ).

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

1. Откорректированы техническое задание и программа выполнения инженерно-экологических изысканий (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ1, Инженерно-экологические изыскания; Том 4048-ЭЭС-ИИ120718-ИЭИ4, Инженерно-экологические изыскания).

2. Откорректированы сведения о категории земель участка изысканий, дополнительных отводах, о площади участка работ, о проектируемых объектах (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ1, Инженерно-экологические изыскания; Том 4048-ЭЭС-ИИ120718-ИЭИ4, Инженерно-экологические изыскания).

3. Откорректированы материалы оценки загрязненности донных отложений, произведена оценка возможности захоронения извлекаемого грунта на подводном отвале (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2, Инженерно-экологические изыскания; Том 4048-ЭЭС-ИИ120718-ИЭИ4, Инженерно-экологические изыскания).

4. Откорректированы сведения о почвенном покрове, плодородных свойствах почв (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2, Инженерно-экологические изыскания).

5. Откорректированы сведения о растительном и животном мире участка изысканий (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2, Инженерно-экологические изыскания; Том 4048-ЭЭС-ИИ120718-ИЭИ4, Инженерно-экологические изыскания).

6. Откорректирован картографический материал (Том 4722-ЭЭС-ИИ-21072020-ИЭИ2, Инженерно-экологические изыскания; Том 4048-ЭЭС-ИИ120718-ИЭИ4, Инженерно-экологические изыскания).

4.1.3.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

1. Представлены материалы обследования реконструируемой приводной станции ПрС-05 (Том 2022-ЗС-ТО№1, Технический отчет по результатам обследования строительных конструкций приводной станции ПрС-05).

2. Представлен отчет по Комплексному инженерному обследованию и первичному освидетельствованию Причала № 1 с открылками и берегоукреплениями, алгоритм контроля и акт освидетельствования портового гидротехнического сооружения (Том 0316-0185-МО, Комплексное инженерное обследование и первичное освидетельствование причала № 1 с открылками и берегоукреплениями. Результаты обследования причала № 1 с открылками. Технический отчёт. Материалы обследования).

3. Представлен Паспорт Причала № 1 с южным и северным открылками (Том 0316-0185-ПС, Паспорт. Причал № 1 с южным и северным открылками. Основная часть. Пополняемая часть).

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип)	Контрольная сумма	Примечание

		файла		
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1_ПЗ_Том_1.2_изм2.pdf	pdf	1174B248	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1_ПЗ_Том_1.2_изм2.pdf.sig	*sig*	*ACDE8A4F*	
	Раздел ПД № 1_ПЗ_Том_1.1_изм4.pdf	pdf	E307677D	
	Раздел ПД № 1_ПЗ_Том_1.1_изм4.pdf.sig	*sig*	*76A8A17E*	
	Раздел ПД №1_ПЗ_Том_1.3_изм1.pdf	pdf	ADD40404	
	Раздел ПД №1_ПЗ_Том_1.3_изм1.pdf.sig	*sig*	*B1D53932*	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.1_изм3.pdf	pdf	58074E00	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.1_изм3.pdf.sig	*sig*	*881BD05D*	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.2.2.pdf	pdf	D44DD237	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.2.2.pdf.sig	*sig*	*162A0933*	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.1.1_изм1.pdf	pdf	5F803762	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.1.1_изм1.pdf.sig	*sig*	*69466EA6*	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.3_изм3.pdf	pdf	89977ACF	
	Раздел ПД №2_ПЗУ_Том_2.3_изм3.pdf.sig	*sig*	*100006F2*	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3_АР_Том_3_изм2.pdf	pdf	D6ABFEE6	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3_АР_Том_3_изм2.pdf.sig	*sig*	*630490B7*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4_КР_Том_4.2_изм4.pdf	pdf	84376ADC	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4_КР_Том_4.2_изм4.pdf.sig	*sig*	*1DC47B14*	
	Раздел ПД №4_КР_Том_4.3.pdf	pdf	DE1AE742	
	Раздел ПД №4_КР_Том_4.3.pdf.sig	*sig*	*B3718C8C*	
	Раздел ПД № 4_КР_Том 4.1_изм3.pdf	pdf	FAB4BB13	
	Раздел ПД № 4_КР_Том 4.1_изм3.pdf.sig	*sig*	*C8406C01*	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.3.2.pdf	pdf	41D224BD	Подраздел - Система электроснабжения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.3.2.pdf.sig	*sig*	*B590C450*	
	5-1___~2.PDF	PDF	E6480DBF	
	5-1___~2.PDF.sig	*sig*	*075393B2*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.2.2.pdf	pdf	5C5B24D9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.2.2.pdf.sig	*sig*	*30835BBF*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.3.1.pdf	pdf	0BDA1585	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.3.1.pdf.sig	*sig*	*3C501D89*	
	5-1___~1.PDF	PDF	C81644F2	
	5-1___~1.PDF.sig	*sig*	*AED59550*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.2.1.pdf	pdf	22E3C1A5	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №1_ИОС_Том_5.1.2.1.pdf.sig	*sig*	*6CF5DD61*	
Система водоснабжения				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_Том_5.2.pdf	pdf	5E651D2E	Подраздел - Система водоснабжения
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №2_ИОС_Том_5.2.pdf.sig	*sig*	*3D0AB3F9*	
Система водоотведения				
1	Раздел ПД № 5-подраздел ПД № 3_ИОС_Том_5.3_изм1.pdf	pdf	F97BFCDE	Подраздел - Система водоотведения
	Раздел ПД № 5-подраздел ПД № 3_ИОС_Том_5.3_изм1.pdf.sig	*sig*	*2051355D*	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_Том_5.4_изм1.pdf	pdf	4CA18F99	Подраздел - Отопление, вентиляция, кондиционирование воздуха, тепловые сети
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №4_ИОС_Том_5.4_изм1.pdf.sig	*sig*	*FE7AFE67*	

Сети связи				
1	Раздел ПД №5- ПД №5_ИОС_Том_5.5.2.2_изм2.pdf	pdf	A93E23E2	Подраздел - Сети связи
	Раздел ПД №5- ПД №5_ИОС_Том_5.5.2.2_изм2.pdf.sig	*sig*	*0A4B2567*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.1.1_изм1.pdf	pdf	CD8432AC	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.1.1_изм1.pdf.sig	*sig*	*8A21B4AF*	
	Раздел ПД №5-ПД №5_ИОС_Том_5.5.2.1_изм2.pdf	pdf	28C31F35	
	Раздел ПД №5-ПД №5_ИОС_Том_5.5.2.1_изм2.pdf.sig	*sig*	*4A1ADE26*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.3.pdf	pdf	8F2DB482	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.3.pdf.sig	*sig*	*2077AA13*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.4.pdf	pdf	2F1A89D8	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №5_ИОС_Том_5.5.4.pdf.sig	*sig*	*992A0518*	
	Раздел ПД №5- ПД №5_ИОС_Том_5.5.1.2_изм2.pdf	pdf	D2444BFA	
	Раздел ПД №5- ПД №5_ИОС_Том_5.5.1.2_изм2.pdf.sig	*sig*	*DA83AB3C*	
Технологические решения				
1	Раздел ПД №5-ПД №7_ИОС_Том_5.7.3.2_изм1.pdf	pdf	BAD75F24	Подраздел - Технологические решения
	Раздел ПД №5-ПД №7_ИОС_Том_5.7.3.2_изм1.pdf.sig	*sig*	*238F129A*	
	Раздел ПД №5-под. ПД №7_ИОС_Том_5.7.1_изм1.pdf	pdf	15DAAF30	
	Раздел ПД №5-под. ПД №7_ИОС_Том_5.7.1_изм1.pdf.sig	*sig*	*5FB4C78B*	
	Раздел ПД №5-под ПД №7_ИОС_Том_5.7.4_изм1.pdf	pdf	77871299	
	Раздел ПД №5-под ПД №7_ИОС_Том_5.7.4_изм1.pdf.sig	*sig*	*36712469*	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №7_ИОС_Том_5.7.3.1.pdf	pdf	AF9F70B9	
	Раздел ПД №5-подраздел ПД №7_ИОС_Том_5.7.3.1.pdf.sig	*sig*	*523C7261*	
	Раздел ПД №5-ПД №7_ИОС_Том_5.7.5_изм2.pdf	pdf	E928586A	
	Раздел ПД №5-ПД №7_ИОС_Том_5.7.5_изм2.pdf.sig	*sig*	*A3E89275*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6_ПОС_Том_6.1_изм3.pdf	pdf	F956AC16	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 6_ПОС_Том_6.1_изм3.pdf.sig	*sig*	*5260E1D2*	
	Раздел ПД №6 ПОС Том 6_2 изм_3.pdf	pdf	8EBD7A70	
	Раздел ПД №6 ПОС Том 6_2 изм_3.pdf.sig	*sig*	*99D26B13*	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.2_Фрагмент1.pdf	pdf	6321FC7E	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.2_Фрагмент1.pdf.sig	*sig*	*F39D8115*	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Фрагмент1_изм1.pdf	pdf	F88C49FB	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Фрагмент1_изм1.pdf.sig	*sig*	*4F184DEA*	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_Фрагмент1.pdf	pdf	4CF820A3	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_Фрагмент1.pdf.sig	*sig*	*71C020D4*	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_Фрагмент3.pdf	pdf	A08FD48F	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_Фрагмент3.pdf.sig	*sig*	*CA603AA2*	
	Раздел ПД	pdf	66159B6D	

№8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент4.pdf		
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент4.pdf.sig	*sig*	*8999E569*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент4_изм1.pdf	pdf	2474815C
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент4_изм1.pdf.sig	*sig*	*33CA2308*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 2_ Фрагмент1.pdf	pdf	BEFDD58E
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 2_ Фрагмент1.pdf.sig	*sig*	*155FCAF5*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент3.pdf	pdf	68CBDD83
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент3.pdf.sig	*sig*	*C923791F*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Фрагмент2.pdf	pdf	FD06BD11
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*4F7B3AB4*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент3.pdf	pdf	E0F76D14
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент3.pdf.sig	*sig*	*6D62E030*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент1.pdf	pdf	4262122C
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент1.pdf.sig	*sig*	*07E0D9F6*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент2.pdf	pdf	287E4D47
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 3_ Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*89B6E08F*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_ Фрагмент4.pdf	pdf	02DDD611
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_ Фрагмент4.pdf.sig	*sig*	*FD6FC9A2*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.1.pdf	pdf	57439368
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.1.pdf.sig	*sig*	*A4B71A36*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_ Фрагмент2.pdf	pdf	524D7166
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 4_ Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*22056FE3*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 1.pdf	pdf	82E03A4E
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 1.pdf.sig	*sig*	*D6FF9BAB*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.2_Фрагмент2.pdf	pdf	CC700103
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.1.2_Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*A29D832E*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.1_изм2.pdf	pdf	A124B1F8
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.1_изм2.pdf.sig	*sig*	*DBC5EDFC*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент1.pdf	pdf	C1FC78E6
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент1.pdf.sig	*sig*	*4D1B16AE*
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.3.2_изм1.pdf	pdf	D5D6C079
Раздел ПД №8_ООС_Том_8.3.2_изм1.pdf.sig	*sig*	*538934D4*
Раздел ПД	pdf	12FFB090

	№8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент2.pdf			
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 5_ Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*B6FB5EB5*	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.3.1.pdf	pdf	0CCFE6B4	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.3.1.pdf.sig	*sig*	*89E9E8C5*	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 2_ Фрагмент2.pdf	pdf	FAF2AD15	
	Раздел ПД №8_ООС_Том_8.2.2_Продолжение 2_ Фрагмент2.pdf.sig	*sig*	*44F15A83*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	РР Ультрамар Этап 2.1 Причал 1а 220222.pdf	pdf	68F112CF	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	РР Ультрамар Этап 2.1 Причал 1а 220222.pdf.sig	*sig*	*4E7121C6*	
	Раздел ПД №9_МПБ_Том_9.2.pdf	pdf	354C4C3E	
	Раздел ПД №9_МПБ_Том_9.2.pdf.sig	*sig*	*7989D5B4*	
	Раздел ПД №9_МПБ_Том_9.1_изм2.pdf	pdf	09012F16	
	Раздел ПД №9_МПБ_Том_9.1_изм2.pdf.sig	*sig*	*46F01341*	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Раздел ПД №10_1_ЭЭ_Том_10_1.pdf	pdf	6C8D652D	Раздел 10.1 Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Раздел ПД №10_1_ЭЭ_Том_10_1.pdf.sig	*sig*	*FB242AF8*	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.1_изм3.xlsx	xlsx	BEDB4384	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.1_изм3.xlsx.sig	*sig*	*9BFBB934*	
2	Сводка затрат.pdf	pdf	439552E1	Сводка затрат
	Сводка затрат.pdf.sig	*sig*	*8D5C5433*	
3	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_СР-3.gge	gge	E0DC4B34	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_СР-3.gge.sig	*sig*	*509F5675*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2_изм 2.xlsx	xlsx	586DF5F2	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2_изм 2.xlsx.sig	*sig*	*AB85AAC3*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_ЛСР-09-01-01.gge	gge	13B3EDAB	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_ЛСР-09-01-01.gge.sig	*sig*	*3F26157A*	
	Транспортная схема.pdf	pdf	D7780D6E	
	Транспортная схема.pdf.sig	*sig*	*4980F8C6*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.5_изм1.xlsx	xlsx	6A888D8E	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.5_изм1.xlsx.sig	*sig*	*A999783D*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.6_изм1.xlsx	xlsx	49EEA44B	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.6_изм1.xlsx.sig	*sig*	*E72EDD81*	
	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости_изм1.xlsx	xlsx	0394A580	
	Сопоставительная ведомость изменения сметной стоимости_изм1.xlsx.sig	*sig*	*D5D821A8*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_ЛСР-09-02-01.gge	gge	5FA98416	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2 Глава 9_ЛСР-09-02-01.gge.sig	*sig*	*8344CAC3*	
4	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.1_изм3.xlsx	xlsx	BEDB4384	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.1_изм3.xlsx.sig	*sig*	*B1C28FD8*	
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.11_изм2.xlsx	xlsx	E040AF4F	
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.11_изм2.xlsx.sig	*sig*	*3BAD461E*	
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.4_изм2.xlsx	xlsx	7A01F1AB	
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.4_изм2.xlsx.sig	*sig*	*292C2947*	
5	СС-1.pdf	pdf	2876D4DE	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	СС-1.pdf.sig	*sig*	*679ACA26*	
	ССРСС-1.т.pdf	pdf	2A3A22FF	
	ССРСС-1.т.pdf.sig	*sig*	*1B81AF30*	
6	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.11_изм2.xlsx	xlsx	E040AF4F	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Раздел ПД № 11_СМ_Том_11.11_изм2.xlsx.sig	*sig*	*22F9FA6B*	

7	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.10.pdf	pdf	87421441	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.10.pdf.sig	*sig*	*84708819*	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.9_изм1.xlsx	xlsx	FC872922	
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.9_изм1.xlsx.sig	*sig*	*7E4CFC12*	
8	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2.xlsx	xlsx	6540AF8A	Сметы на изыскательские работы, рассчитанные на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2.xlsx.sig	*sig*	*4DC6251D*	
9	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2_изм 2.xlsx	xlsx	586DF5F2	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №11_СМ_Том_11.2_изм 2.xlsx.sig	*sig*	*6EFA4A02*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД №12_ТБЭ_12.3_изм1.pdf	pdf	C5C49EF1	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД №12_ТБЭ_12.3_изм1.pdf.sig	*sig*	*AF13F644*	
2	Раздел ПД №12_АТЗ_Том_12.4.pdf	pdf	EBBF2DC5	Мероприятия по противодействию терроризму
	Раздел ПД №12_АТЗ_Том_12.4.pdf.sig	*sig*	*D9F05966*	
3	Раздел ПД № 12_ДБГ_Том_12.2_изм2.pdf	pdf	385A76DD	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	Раздел ПД № 12_ДБГ_Том_12.2_изм2.pdf.sig	*sig*	*398F290D*	
4	Раздел ПД №12_ГОЧС_Том_12.1.pdf	pdf	913DD4C7	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД №12_ГОЧС_Том_12.1.pdf.sig	*sig*	*EA0EB709*	
5	Отчет по дог 7-ВН-1547_ДС1.pdf	pdf	B8731DCE	Декларация промышленной безопасности опасных производственных объектов, разрабатываемую на стадии проектирования
	Отчет по дог 7-ВН-1547_ДС1.pdf.sig	*sig*	*29D55C00*	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части планировочной организации земельных участков

Проектной документацией предусматривается строительство гидротехнического сооружения – Причала № 1а с открылком в границах земель водного фонда – мелководная часть Финского залива (Лужская губа) Балтийского моря.

В административном отношении объект расположен в Ленинградской области, на территории Морского порта Усть-Луга.

Проектируемый причал граничит с объектами:

- «Акватория» (кадастровый № 47:30:0101001:441) (выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, государственная регистрация права от 24.05.2021 № 47:30:0101001:441-47/167/2021-1);

- свайное основание причала №1 (разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 17.03.2021 № 47-RU47407202-ЗД-39/10-2021);

- Искусственный земельный участок (разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка от 04.02.2020 № 47-RU47507302-ЗД-39/2-2020) со строящимся объектом «Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области «Морской отгрузочный терминал».

Для строительства гидротехнического сооружения проектной документацией предусмотрен комплекс дноуглубительных работ.

Причал № 1а запроектирован в створе существующего причала № 1. Протяженность проектируемого гидротехнического сооружения – 236,50 м.

В комплекс сооружений Причала № 1а входят: открылок причала № 1а; временное берегоукрепление; приводная станция ПрС-05; эстакада конвейерная ЭК-210а; пересыпная станция ПС-09; канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром; блочная распределительная комплектная распределительная подстанция БРКТП № 15; пункт обогрева с уборной; модуль «Часовой у трапа»; светящийся навигационный знак «Ультрамар южный».

Отвод поверхностных вод с территории гидротехнического сооружения предусмотрен в водоотводные лотки с дальнейшим сбросом в закрытую систему дождевой канализации.

Въезд автотранспорта на территорию объекта осуществляется через территорию строящегося Морского отгрузочного терминала.

4.2.2.2. В части объемно-планировочных решений

Архитектурные решения

Проектной документацией предусматривается строительство производственных и административных зданий (пункт обогрева с уборной, модуль «Часовой у трапа», блочная распределительная комплектная трансформаторная подстанция БРКТП №15), строительство пересыпной станции ПС-09 и реконструкция приводная станция ПрС-05, входящих в состав объекта капитального строительства.

Внешний вид зданий и сооружений обоснован климатическими условиями района строительства и технологическими требованиями. Проектными решениями предусматривается строительство отдельно стоящих

зданий и применение зданий в блочно-комплектном исполнении полной заводской готовности с помещениями производственного, бытового и административного назначения. Входы в здания оборудованы крыльцами с входными площадками и защитными козырьками над входами. Наружные ограждающие конструкции зданий приняты из металлических сэндвич-панелей с заводским полимерным покрытием. Фасадные поверхности зданий приняты минимальной площади, без элементов, задерживающих влагу. Кровли зданий – скатные без перепадов высот.

Проектными решениями предусматривается окраска наружных поверхностей ограждающих конструкций зданий полимерным покрытием в заводских условиях. Цветовые решения и отделка фасадов зданий приняты с учетом единого стиля оформления и требований предприятия.

Отделка помещений принята в соответствии с технологическими, санитарно-гигиеническими и пожарными требованиями. Проектными решениями предусматривается: окраска стен, потолков помещений полимерным покрытием в заводских условиях. Покрытия полов – полимерное наливное, керамическая плитка.

В помещении блока обогрева и модуля «Часовой у трапа» предусматривается боковое естественное освещение, организованное через окна в наружных стенах. Проектными решениями предусмотрена установка окна из ПВХ профилей с остеклением двухкамерными стеклопакетами.

Архитектурно-строительными мероприятиями по снижению шума и вибрации предусматривается:

- размещение технологического и инженерного оборудования, являющегося источниками шума, в изолированных помещениях;

- применение ограждающих конструкций помещений, окон и дверей с расчетными звукоизолирующими характеристиками, обеспечивающими защиту помещений и прилегающей территории от воздушного шума.

Объемно-планировочные решения

Приводная станция ПрС-05 – неотапливаемое двухъярусное закрытое технологическое сооружение размером (по осям) 13,7×18,9 м высотой 27,8 м от уровня земли запроектировано с ограждающими конструкциями и примыкающими с противоположных сторон конвейерными эстакадами. На кровле приводной станции расположен навес с конвейерной эстакадой. Мероприятиями по реконструкции предусматривается изменение размеров сооружения. Высота первого яруса составляет 12,45 м, высота второго яруса – 8,05 м. Доступ на ярусы предусматривается по наружной открытой лестнице.

Пересыпная станция ПС-09 – неотапливаемое двухъярусное закрытое технологическое сооружение размером (по осям) 13,7×16,2 м высотой 29,0 м от уровня земли запроектировано с ограждающими конструкциями и примыкающей конвейерной эстакадой. Высота первого яруса составляет 12,8 м, высота второго яруса – 7,35 м. Доступ на ярусы предусматривается по внутренней лестнице.

Блочная распределительная комплектная трансформаторная подстанция БРКТП № 15 – одноэтажное блочно-модульное здание производственного назначения размером (по осям) 6,0×14,9 м высотой 4,3 м от уровня земли с техподпольем. В здании расположены производственные помещения, имеющие самостоятельные выходы наружу. Высота помещений составляет не менее 2,5 м, высота техподполья – 2,6 м Отметка пола помещений принята на 1,0 м выше уровня земли. При входах в здание запроектированы крыльца с входными площадками, лестницами с ограждением и козырьками над входами.

Пункт обогрева с уборной – одноэтажное блочно-модульное здание административного назначения размером (по осям) 2,43×6,0 м высотой 3,65 м от уровня земли. В здании расположены помещения: тамбур, санузел, помещение кратковременного пребывания с местом для заполнения служебной документации. Выходы наружу из помещений организованы через внутренний тамбур. Высота помещений составляет не менее 2,7 м. Отметка пола помещений принята на 0,5 м выше уровня земли. При входе в здание запроектировано крыльцо с входной площадкой с ограждением, наклонной лестницей и защитным козырьком над входом.

Модуль «Часовой у трапа» – одноэтажное блочно-модульное здание административного назначения размером (по осям) 2,3×2,3 м высотой 3,65 м от уровня земли. В здании расположено помещение кратковременного пребывания охраны, имеющее самостоятельный выход наружу. Высота помещения составляет не менее 2,7 м. Отметка пола помещения принята на 0,5 м выше уровня земли. При входе в здание запроектировано крыльцо с входной площадкой с ограждением, наклонной лестницей и защитным козырьком над входом.

Объемно-планировочные решения зданий и сооружений приняты с учетом технологических требований и функционального назначения помещений. Компоновка и размеры помещений приняты с учетом размещения технологического и инженерного оборудования. Наружные стены зданий приняты из металлических трехслойных стеновых панелей с утеплителем из минераловатных плит, ограждающие конструкции приводной и пересыпной станции – металлические профилированные листы. Двери наружные – металлические утепленные, двери приводной и пересыпной станции – металлические. Внутренние двери зданий – металлопластиковые, деревянные. Кровли зданий – скатные совмещенные с покрытием из металлических трехслойных кровельных панелей с утеплителем из минераловатных плит. Кровля приводной и пересыпной станции – скатная с покрытием из металлических профилированных листов. Водоотвод – наружный организованный с установкой снегозадерживающих устройств и мероприятиями, препятствующими образованию наледей.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятиями, влияющими на тепловую защиту зданий, предусматривается:

- применение зданий в комплектно-блочном исполнении полной заводской готовности, компактной формы с минимальной площадью фасадных поверхностей;

- применение многослойных ограждающих конструкций стен и покрытий, окон и дверей с расчетными теплозащитными характеристиками.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями в части объемно-планировочных решений обеспечены требования безопасности для пользователей проектируемых зданий и сооружений. Здания соответствуют функциональному назначению, помещения функционально взаимосвязаны между собой.

4.2.2.3. В части конструктивных решений

Проектными решениями раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений предусматривается новое строительство:

- эстакада конвейерная ЭК-210а;

- пересыпная станция ПС-09;

- канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром;

- блочная распределительная комплектная трансформаторная подстанция БРКТП;

- пункт обогрева с уборной;

- модульный пост;

- обойма водоотводных лотков.

Реконструкция (технологическое использование):

- приводная станция ПрС-05 (работоспособное техническое состояние).

Уровень ответственности – нормальный.

Приводная станция ПрС-05

Предусмотрена реконструкция приводной станции ПрС-05:

- демонтаж части конструкций;

- устранение выявленных дефектов и повреждений (установка недостающих контргаек в болтовых соединениях и восстановление антикоррозийной защиты стальных конструкций);

- увеличение площади технологического сооружения промышленного транспорта путём пристройки дополнительных объёмов в осях 1*-5*. Размеры в плане увеличиваются с 13,70×8,70 м до 18,90×8,70 м в осях.

Дополнительные несущие элементы каркаса: колонны – стальные сварные двутавры; балки перекрытий – стальные сварные двутавры; вертикальные связи и горизонтальные связи – квадратный замкнутый профиль; элементы каркаса навеса – квадратный замкнутый профиль. Фундаменты – монолитный железобетонный ростверк по свайному основанию. Сваи – буронабивные железобетонные диаметром 600 мм.

Эстакада конвейерная ЭК-210а

Эстакада конвейерная ЭК-210а – открытое разноуровневое сооружение промышленного транспорта мостового типа с установкой ленточного конвейера на каждом ярусе. Длина сооружения – 224,63 м. Сооружение предусмотрено между приводной станцией ПрС-05 и пересыпной станцией ПС-09. Эстакада конвейерная ЭК-210а принята проходной и представляют собой пространственную конструкцию, состоящую из отдельно стоящих на монолитных железобетонных свайных фундаментах стальных поперечных рам и стальных продольных пролетных балок и распорок. Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию. Сваи – буронабивные железобетонные диаметром 600 мм.

Пересыпная станция ПС-09

Пересыпная станция – двухъярусное технологическое сооружение промышленного транспорта, максимальными размерами в осях 16,2×13,7 м и высотой до карниза в максимальной точке 27,8 м. Сооружение оснащено подвесным краном грузоподъемностью 5,0 т и талью грузоподъёмностью 1,5 т. Каркас сооружения состоит: колонны – стальные сварные двутавры; балки перекрытий – стальные сварные двутавры; вертикальные связи и горизонтальные связи – квадратный замкнутый профиль; элементы каркаса навеса – квадратный замкнутый профиль. Перекрытие – монолитная железобетонная плита общей толщиной 220 мм по профилированному стальному листу. Фундаменты – монолитные железобетонные ростверки по свайному основанию. Сваи – буронабивные железобетонные диаметром 600 мм.

Канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром

Канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром – монолитное железобетонное подземное сооружение. Размер в плане – 7,5×3,1 м, высота – 7,36 м. Фундамент сооружения – монолитная железобетонная плита толщиной 300 мм; стены и плита покрытия – монолитные железобетонные толщиной 250 мм.

Блочная распределительная комплектная трансформаторная подстанция БРКТП

БРКТП предусмотрена из подземно-цокольной части в виде объёмных железобетонных модулей и надземной части, состоящей из модулей контейнерного типа. Подземно-цокольная часть – набор из шести объёмных железобетонных модулей. Надземная часть – набор из четырех модулей контейнерного типа заводского изготовления. Габариты БРКТП – 6,0×14,9 м. Перекрытие – монолитная железобетонная плита общей толщиной 120 мм по профилированному стальному листу. Фундамент БРКТП – монолитный железобетонный плитный ростверк толщиной 500 мм по свайному основанию. Сваи – буронабивные железобетонные диаметром 600 мм.

Пункт обогрева

Пункт обогрева с уборной – блок-контейнер габаритами 6,0×2,49×3,3 м. Фундамент пункта обогрева – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Модульный пост

Модульный пост – блок-контейнер габаритами 2,0×2,0×3,3 м. Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 400 мм.

Обойма водоотводных лотков

Обойма водоотводных лотков – монолитная железобетонная конструкция, предназначенная для установки водоотводных лотков.

Защита строительных конструкций от коррозии

Защита стальных конструкций от коррозии – лакокрасочные покрытия. Принятая марка бетона по водонепроницаемости – W8, по морозостойкости – F200.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений в части строительных конструкций, в том числе приведены сведения о комплексе мероприятий по поддержанию необходимой степени надежности конструкций в течение расчетного срока службы объекта в соответствии с требованиями нормативных и проектных документов.

4.2.2.4. В части объектов морского и речного транспорта

Назначение объекта

Объект предназначен для приемки с берегового склада, временного хранения и погрузки на судно навалочных грузов судопогрузочной машиной, а также генеральных грузов балансирными кранами и отгрузки его на морской транспорт.

Строительство объекта предусмотрено в два этапа:

- Этап 1 – Реконструкция объекта «Акватория»;

- Этап 2 – Строительство причала № 1а с открылком, строительство объектов технологического, вспомогательного назначения и инженерного-технического обеспечения.

Акватория и водные подходы

Основные характеристики расчётных типов судов:

СН – 120: длина – 266,0 м, ширина – 40,50 м, осадка в грузу – 15,40 м (в соответствии с заданием на подготовку проектной документации судно СН-120 принимается с недогрузом с осадкой 15,35 м).

СН – 80: длина – 235,0 м, ширина – 32,20 м, осадка в грузу – 14,50 м.

СН – 60: длина – 209,0 м, ширина – 32,20 м, осадка в грузу – 13,30 м.

СН – 30: длина – 185,10 м, ширина – 23,70 м, осадка в грузу – 10,40 м.

СН – 15: длина – 155,0 м, ширина – 23,20 м, осадка в грузу – 9,10 м.

Проектируемая «Акватория» создается путем дноуглубления. Расчет проектной отметки дна выполнен в соответствии с п. 8 СП 444.1326000.2019 «Нормы морских каналов, фарватеров и зон маневрирования» и данными принятыми по материалам инженерно-гидрометеорологических изысканий. В соответствии с п. 7.8.3.1 СП 444.1326000.2019 швартовные операции осуществляются при помощи буксиров и силе ветра не более 15 м/с. Высота волны при ветре 15 м/с составляет 1,5 м.

В соответствии с выполненными расчетами предусматривается создание «Акватории» с расчетной отметкой дна равной минус 17,20 м Б.С. вплоть до выхода на естественные глубины.

Принято использование штангового одночерпакового земснаряда с объемом ковша 4 м³.

Проектной документацией приняты переборы по ширине равные 3,0 м и по глубине – 0,5 м.

Принят период между ремонтными дноуглубительными работами на акватории - 9 лет.

Суммарный объем дноуглубительных работ с учетом переборов составляет 1 013 163 м³.

Объемы дноуглубительных работ уточняются по фактическому выполнению по результатам приемо-сдаточных промеров глубин.

Зоны маневрирования, входящие в состав проектируемой «Акватории» определены согласно п. 7 СП 444.1326000.2019 «Нормы морских каналов, фарватеров и зон маневрирования»:

- разворотная зона;

- операционная зона.

Для расчетных судов проектной документацией принята разворотная зона диаметром = 2 х Lc = 2 х 266 = 532 м.

Для фронтального начертания причального фронта ширина операционной зоны определена по формуле: В = 4 х Вс + Lб

Ширина операционной зоны причалов составляет:

- для судов СН-120: В = 4 х 40,5 + 101 = 263 м +15 %=263 м+40 м=303 м.

- для судов СН-80: В = 4 х 32,2 + 85 = 214 м +15 %=214 м+32 м=246 м.

Безопасность судоходства

Режим плавания судов на подходах и акватории морского порта Усть-Луга определяется следующими документами:

- «Режим плавания судов в Балтийском море и Ладожском озере (Сводное описание), изд. ГС БФ, 2005 г., адм. № 4241;

- «Общие правила плавания и стоянки судов в морских портах Российской Федерации и на подходах к ним», 2017;

- «Обязательные постановления в морском порту Усть-Луга», 2013;

- «Общие положения об установлении путей движения судов», адм. № 9036;

- «Международные правила предупреждения столкновений судов в море (МППСС-72)»;

- «Лоция Балтийского моря, часть I», 2006, изд. ГУНиО Минобороны России, г., адм. № 1202;

- «Огни и знаки Балтийского моря. Берега России, Эстонии, Латвии и Литвы» (Адм. № 2201, изд. ГУНиО Минобороны России, 2009 г.).

Сведения о режиме плавания в рассматриваемом районе приведены также на морских навигационных картах.

Система установленных путей движения судов

Плавание судов в восточной части Финского залива является регулируемым и обеспечивается существующей системой установленных путей движения судов (УПДС), определяющей расположение систем разделения движения, рекомендованных путей, фарватеров, каналов и особых районов, а также мерами, направленными на снижение рисков плавания.

Морской терминал ООО «Ультрамар» расположен в непосредственной близости к Лужскому фарватеру № 19. Вход судов в морской порт для следования к Терминалу и выход судов будет осуществляется по Лужскому фарватеру № 19. В связи с этим, для обеспечения подхода к акватории объекта проектирования расширение существующих и создание новых морских подходов не требуется.

Система управления движением судов

Район проектирования находится в зоне действия СУДС морского порта Усть-Луга. Для обеспечения безопасности плавания расчетных судов на подходах и акватории района проектирования, расширения существующих и создания на Объекте новых систем управления движением судов и других информационных систем не требуется.

Средства навигационного оборудования

Плавание в рассматриваемом районе обеспечивается береговыми и плавучими средствами навигационного оборудования. Навигационные опасности, расположенные вблизи судовых путей, ограждаются светящими и несветящими буями и вехами.

Для обеспечения навигационной безопасности расчетных судов при подходе к причалу № 1а Терминала по окончании строительства необходимо выполнить перенос СНЗ «Ультрамар южный» на оконечность причала 1а и выполнить перенос ППЗ Северный к югу от маневровой акватории причала № 1а для ограждения опасных глубин в точки с координатами:

- СНЗ «Ультрамар южный»: Широта: Ш 59°45'54.30" N; Долгота: Д 28°26'05.00" E.

- ППЗ Северный: Широта: Ш 59°45'53.90" N; Долгота: Д 28°25'35.70" E.

Координаты постановки знаков уточняются по результатам строительства и при посадке знака.

Конструктивные решения

Существующее состояние

Причал № 1 с открылками является портовым гидротехническим сооружением, входящим в границы Морского отгрузочного терминала ООО «Ультрамар» и располагается с западной стороны искусственно созданного земельного участка.

Причал № 1 построен в 2020 г подрядчиком ООО «ТехСтрой» по проекту, разработанному генеральным проектировщиком ЗАО «ГТ Морстрой» в 2019 - 2020 гг.

Согласно паспорту назначение Причала № 1 – хранение и отгрузка минеральных удобрений.

Основные проектные размеры Причала № 1 и его открылков:

Причал № 1:

- длина 334,52 м;

- ширина от кордона 36,88 м;

- отметка кордона плюс 3,500 м, в местах размещения отбойных устройств на длине 3,0 м отметка кордона принята плюс 3,800 м;

- отметка дна причала минус 17,200 м.

северный открылок:

- длина 36,87 м;

- ширина от кордона 37,0 м;

южный открылок:

- длина 36,895 м;

- ширина от кордона 37,0 м.

Класс ответственности сооружения – II.

Конструкция причала представляет собой заанкеренный больверк с лицевой стенкой из шпунта трубчатого сварного ШТС, состоящего из стальных свай-оболочек диаметром 1420х16 мм с замками ЗСГ1$_о$. Проектная отметка

погружения элементов ШТС больверка минус 25,000 м и минус 20,000 м «гребёнкой». Анкерные тяги круглого сечения диаметром 125 мм предусмотрены вдоль кордона причала горизонтально с шагом 3,18 м на отметке плюс 0,500 м. Анкеровка предусмотрена за сваи-оболочки ШТС, имеющие отметку погружения минус 25,000 м. Длина анкерных тяг лицевой стенки причала 28,00 м и 27,00 м. Анкерная опора конструктивно представляет собой стенку из стального шпунта Ларсен 5-УМ. Надстройка больверка выполнена в виде монолитного железобетонного оголовка уголкового сечения высотой 2,50 м.

Согласно Акта освидетельствования портового гидротехнического сооружения от 01.11.2021 сооружение «Причал № 1 с южным и северным открылками» признано годным к эксплуатации. Расчетный физический износ сооружения в целом – 1,7 %.

Проектные решения строительства Причала № 1а

Проектной документацией предусмотрено строительство причала № 1а длиной 236,50 м с открылком длиной 79,00 м, а так же временного берегоукрепления длиной 52,75 м.

Класс гидротехнического сооружения Причал № 1 определен на основании критериев классификации гидротехнических сооружений, представленных в Приложении Б СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения. Основные положения СНиП 33-01-2003». Класс проектируемого сооружения – II. Уровень ответственности – повышенный. Срок службы – 100 лет.

Причал № 1а, расположен в одном створе с причалом № 1. Они образуют единую линию кордона общей длиной 550 м. К причалу № 1а примыкает открылок, к открылку примыкает временное берегоукрепление, в перспективе на участке временного берегоукрепления планируется строительство перегрузочной набережной № 1.

Проектная отметка дна перед сооружением минус 17,200 м БС. Отметка кордона причала плюс 3,500 м БС.

Конструкция причала № 1а представляет собой заанкеренный больверк. Конструктивно сооружение разделено на три участка. Участок № 1 длиной 128,8 м, участок № 2 – 37,8 м, участок № 3 – 65,8 м.

Лицевая стенка предусмотрена из трубошпунта из стальных труб диаметром 1220×12 мм из стали класса К56, с приваренным замком типа LPB180-12. Трубы погружаются на участке № 1 до отметки минус 28,000 м БС, на участке 2 до отметки минус 29,000 м БС, на участке 3 до отметки минус 26,000 м БС. Шаг свай вдоль кордона 1,40 м.

Перед погружением лицевой стенки выполняются дноуглубительные работы 1-го этапа строительства до минус 17,20 м БС.

Анкерная стенка предусмотрена из шпунта типа PU 28 или эквивалент (сталь S355) длиной 9,50 м. Шпунт погружен на расстоянии 35,0 метров от оси лицевой стенки. В районе пересыпной станции ПС-09, на участке длиной 25,2 метра, расстояние до анкерной стенки увеличивается до 37,00 м. Шпунт погружен в песчаную отсыпку до отметки минус 8,000 м БС.

Анкеровка конструкции осуществляется за лицевую трубошпунтовую стенку высокопрочными анкерными тягами типа ASDO или эквивалент, диаметром 125 мм, изготавливаемыми из стали с пределом текучести 355 Н/мм². Шаг установки анкерных тяг 2,8 м. В дальнейшем может быть использовано анкерное оборудование различных производителей, с техническими характеристиками не ниже проектных. Тяга предусмотрена на отметке плюс 0,500 м БС.

Обратная засыпка за лицевую стенку предусмотрена песком, с углом внутреннего трения не менее 30° с уклоном 1:2 и креплением биг-бэгами в один ряд.

В каждую сваю трубошпунта устанавливается каркас и дополнительно привариваются арматурные стержни по периметру труб, в верхней части труб устраивается бетонная пробка из бетона класса В30 W10 F2 300.

Внутренняя полость труб лицевой стенки свайного основания от отметки поверхности грунта до отметки бетонной пробки заполнена песком (φ=30°).

По верху трубошпунта устраивается монолитное железобетонное верхнее строение причала № 1а из бетона В45 W12 F2 300 с каналом промпроводок размером 1000×1100 мм, перекрываемый сборными железобетонными плитами.

По длине причала оголовок разбит температурно-деформационными швами на секции длиной 28,00 м.

Отметка кордона плюс 3,500 м БС. По кордону причала предусмотрено размещение железобетонного колесоотбойного бруса с отметкой по верху - плюс 3,800 м БС. В местах установки отбойных устройств (на ширине 3 м), высота оголовка увеличивается, отметка низа оголовка принята плюс 1,000 м БС для размещения анкеров крепления отбойных устройств.

Для устройства подкрановых путей судопогрузочной машины и Е-крана предусмотрены сваи из стальных труб диам. 1220×12 мм (сталь класса К56) с шагом 5,60 м вдоль линии кордона. Расстояние в осях между подкрановыми путями составляет 10,50 м. Сваи прикордонного ряда, в зависимости от геологических условий, погружены до отметки минус 27,500 м БС и минус 26,500 м БС. Сваи тылового подкранового ряда, в зависимости от геологических условий, погружены до отметки минус 26,500 м БС и минус 25,000 м БС. Полости труб заполнены бетоном класса В7,5. В верхней части трубы предусмотрен арматурный каркас и приварены арматурные стержни, выполнена бетонная пробка высотой 1,95 м, бетон В35 W12 F2 300.

По верху свай предусмотрены подкрановые балки таврового сечения высотой 2,00 м, шириной по низу 1,80 м, по верху 0,90 м. По верху балок монтируется рельс типа А 120. Подкрановые балки предусмотрены из бетона В45 W12 F2 300. Тыловая и подкрановая балки соединены поперечными железобетонными связями сечением 1,50×1,20 м. Подкрановые пути разбиты на секции длиной 25,18 м. Длина крановых путей составляет 264,0 м. Для объединения путей причала № 1 с путями на причале № 1а, в тело причала № 1 погружаются сваи диам. 1220х12 мм и устраиваются железобетонные подкрановые балки. Длина участка на причале № 1 - 29,0 метров. Подкрановые пути в районе секции 9 оборудуются концевыми (крановыми) упорами.

В секциях №№ 1, 2, 7, 8 предусмотрены ремонтные площадки и площадки для крепления судопогрузочной машины и Е-крана «по штормовому». В этих секциях увеличено количество свай для восприятия дополнительной нагрузки.

На каждой секции предусмотрена швартовая тумба типа FENDERTEAM STAGHORN на усилие125 т или эквивалент.

В качестве отбойных устройств предусмотрены конусные отбойные устройства типа (SPC-Fender) SPC 1400, G3.1 фирмы Fender Team или эквивалент.

На каждой секции верхнего строения причалов предусмотрены стремянки и устраивается ж/б колесоотбойный брус. В торце причала № 1а у линии кордона предусмотрен фундамент под портовый навигационный знак.

Конструкция открылка причала № 1а представляет собой заанкерованный больверк. Лицевая стенка предусмотрена из трубошпунта диам. 1220×12 мм, сталь класса К56. Трубы погружены с шагом 1,4 м до отметки минус 26,000 м БС (на участке длиной 19,60 м) и до отметки минус 19,000 м БС (на участке длиной 55 м). Расстояние от лицевой до анкерной стенки в осях – 35,00 м и 25,00 м соответственно. Отметка крепления анкеров 0,000 м, плюс 1,200 м и плюс 0,500 м БС. По верху трубошпунта предусмотрено монолитное железобетонное верхнее строение открылка с каналом промпроводок размером 1000х1100 мм, перекрываемый сборными железобетонными плитами. По длине открылка оголовок разбит температурно-деформационными швами на секции длиной 23,20 метров.

Отметка кордона плюс 3,500 м БС. По кордону открылка предусмотрено размещение железобетонного колесоотбойного бруса с отметкой по верху - плюс 3,800 м БС.

Общая длина временного берегоукрепления составляет 52,75 м. На участке длиной 25,2 м лицевая стенка предусмотрена из трубошпунта Ø1220×12 мм сталь класса К56 с приваренным замком типа LPB180-12 погруженного до отметки минус 20,0 м БС с шагом 1,4 м. На данном участке установлено семь анкерных тяг типа ASDO диаметром 125 мм с шагом 2,8 м. В верхней части трубы предусмотрен арматурный каркас и бетонная пробка до отметки минус 1,650 м, бетон В35 W12 F2 300. Со стороны территории предусмотрена отсыпка песком (φ=30°) до отметки плюс 2,000 м БС. Участок, примыкающий к трубошпунту укреплен биг-бэгами с песком для защиты от волнового воздействия.

На участке длиной 23,8 м лицевая стенка выполнена из трубошпунта диам. 1220×12 мм сталь класса К56 с приваренным замком типа LPB180-12 или эквивалент погруженного до отметки минус 19,0 м БС с шагом 1,4 м. Анкеровка лицевой стенки данного участка выполняется на этапе 2.3, при устройстве свайного основания перегрузочной набережной № 1. На данном участке временного берегоукрепления трубошпунт лицевой стенки заполнен песком (φ=30°). Участок территории, примыкающий к трубошпунту отсыпан песком до отметки плюс 2,000 м БС и укреплен биг-бэгами с песком для защиты от волнового воздействия.

С целью для снятия подпора грунтовых вод с конструкции сооружения при засыпке пазух песком устроен щебеночный дренаж с водоотводными отверстиями, выполненными в замковых соединениях трубошпунта. Дренажная призма устраивается непрерывной вдоль линии кордона на отметках от минус 1,800 м до минус 0,600 м, по слою геотекстиля, непосредственно за лицевой стенкой.

Водоотводные отверстия в лицевой стенке располагаются с шагом 8,40 м вдоль кордона. Размер водоотводных отверстий 20×150 мм.

Требования к материалам и мероприятия, обеспечивающие долговечность сооружений

Система 1

Покрываются свайные металлические элементы, не входящие в бетон и грунт.

Прогнозируемый срок службы высокий- более 15 лет по ISO 12944:5, для категории коррозионной активности С5-М, категория погружения Im2.

Подготовка поверхности к окрашиванию: абразиво-струйная очистка поверхности до степени Sa2,5. После очистки проводится обеспыливание поверхности до 2 баллов.

Толщина одного слоя 225 мкм, количество слоев – 2.

Система 2

Покрываются металлические элементы анкерных и других металлоконструкций, эксплуатируемых в грунте.

Прогнозируемый срок службы высокий - более 15 лет по ISO 12944:5, для категории погружения Im2, lm3.

Подготовка стальной поверхности Sa 2,5. После очистки проводится обеспыливание поверхности до 2 баллов.

Толщина одного слоя 175 мкм, количество слоев – 2.

Резьбовые части должны быть смазаны солидолом и защищены от повреждений деревянными обкладками. Перед установкой в проектное предусмотрена обмотка анкерных тяг защитной лентой типа «ПИЛ». Защитное покрытие наружных поверхностей муфт выполняется после монтажа и натяжения анкерных тяг. В случае повреждения покрытие подлежит восстановлению.

Система 3

Для защиты металлических конструкций промышленного строительства (для защиты металлических конструкций в тоннелестроении, для защиты гидротехнических сооружений, не входящих в бетон) с прогнозируемым сроком службы систем покрытий при эксплуатации в условиях умеренного и холодного климата УХ/11, Х/1 при действии промышленной С5-I и морской С5-М атмосферы - высокий (более 15 лет по ISO 12944:5).

Толщина одного слоя 175 мкм, количество слоев – 2.

В проектной документации для устройства причала предусмотрено применение следующих материалов.

- Трубошпунт из труб диаметром 1220×12 мм из стали класса К 56, изготавливаемый по ТУ 5264-001-85736056-2017;

- Стальные трубчатые сваи диаметром 1220×12 мм по ГОСТ 31447-2012 из стали класса К56 с пределом текучести 410 н/мм² и временным сопротивлением 550 н/мм²;

- Шпунтовые сваи EH 10248-S355 GP – ГОСТ Р 58034-2017, шириной в осях замковых соединений 600 мм, с упругим моментом сопротивления на метр стенки сооружения не менее 2840 см³, моментом инерции на метр стенки сооружения не менее 64460 см4, типа PU28 или эквивалент;

- Анкерные тяги диаметром 125 мм, типа ASDO диаметром 125 мм из стали S355;

- Закладные изделия предусмотрены из стали С255 по ГОСТ 27772-2015;

- Арматурные изделия, применяемые для армирования верхнего строения, должны соответствовать ГОСТ 34028-2016;

- Для монолитного верхнего строения и устройства верхних армобетонных пробок в сваях основания путей предусматривается бетон по ГОСТ 26633-91 класс по прочности В35, по морозостойкости F2 300, по водонепроницаемости W12;

- Для монолитной подкрановой балки и оголовка конструкции предусматривается бетон по ГОСТ 26633-91 класс по прочности В45, по морозостойкости F2 300, по водонепроницаемости W12;

- Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 (для устройства бетонных пробок в сваях-оболочках и трубошпунте);

- Щебень фракции 20÷40 мм по ГОСТ 8267-93, (для устройства бетонных пробок в сваях-оболочках и трубошпунте, а также в качестве щебеночной подготовки под фундаменты);

- Щебень фракции 40÷70 мм по ГОСТ 8267-93, (в качестве щебеночной подготовки под покрытие);

- Для отсыпки в пазуху гидротехнического сооружения (обратная засыпка за лицевую стенку) вдоль причала, предусмотрено использование песка средней крупности с нормативным значением угла внутреннего трения $\varphi н \geq 30°$ согласно требованиям ГОСТ 8736-2014.

В проектной документации предусмотрено применение следующего оборудования.

- Конусное отбойное устройство с энергоемкостью не менее 1500 кНм, реакцией не более 2444 кН, высотой конуса 1,40 м, типа SPC 1400, G3.1 Fender Team;

- Швартовная тумба с максимальным допустимым усилием не менее 125 тс, типа FENDERTEAM STAGHORN, рассчитанная на максимальную нагрузку 125 тс;

- Крановый рельс горячекатаный А120 с шириной головки рельса 120 мм, высотой 105 мм, типа Gantrex по DIN 536 или эквивалент.

По согласованию с заказчиком и проектировщиком могут быть использованы другие материалы и оборудование, обладающее техническими характеристиками не ниже предусмотренных в проекте.

Натурные наблюдения

Для обеспечения безопасности и надежности ГТС в период строительства работы по их возведению необходимо вести в соответствии с проектом производства работ и осуществлять постоянный инструментальный и визуальный контроль за состоянием несущих элементов конструкции.

Для контроля состояния и поведения компонентов конструкции причального сооружения предусмотрено устройство деформационных марок.

После выполнения работ по устройству конструкций в соответствии с п. 4.5 ГОСТ Р 54523-2011 необходимо выполнить первичное комплексное инженерное обследование сооружения.

При эксплуатации причальных сооружений для обеспечения их без-опасности и надежности необходимо вести наблюдения за техническим со-стоянием ГТС в соответствии с РД 31.3.3-97 «Руководство по техническому контролю гидротехнических сооружений морского транспорта», ГОСТ Р 54523-2011 «Портовые гидротехнические сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СТО 318.3.04-2009 и др.

В соответствии с Федеральным законом «О безопасности гидротехнических сооружений» и других нормативно-правовых документов, ответственность за организацию и проведение контроля за техническим состоянием гидротехнических сооружений, за своевременное выявление аварийных ситуаций, разработку и выполнение мероприятий по их устранению несет собственник (эксплуатирующая организация).

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

На гидротехническом сооружении должен быть организован постоянный и периодический контроль (осмотры, технические освидетельствования, обследования) технического состояния сооружения, а также определены уполномоченные лица, ответственные за его состояние и безопасную эксплуатацию, назначен персонал по техническому и технологическому надзору и утверждены его должностные функции.

4.2.2.5. В части систем электроснабжения

Основным источником электроснабжения объекта является БКРТП № 9.

Основными запроектированными потребителями электроэнергии являются: электроприводы технологического оборудования, внутреннее и наружное освещение, электроприемники запроектированных зданий, оборудование систем связи, АСУ ТП, транспортной безопасности, противопожарной защиты, навигационный знак (объект федеральной собственности).

Строительство предусматривается в соответствии с этапами. Предусматриваются решения по этапу 2.1 строительства. Расчетная мощность запроектированной нагрузки составляет - 1442,97 кВт. Категория по надежности электроснабжения электроприемников - первая, вторая, третья.

Для ввода и распределения электроэнергии предусматривается установка блочной распределительной комплектной трансформаторной подстанции БРКТП № 15 с РУ-10 кВ и двумя сухими трехобмоточными трансформаторами 10/0,69/0,4 кВ единичной мощностью 2000 кВА. В составе трансформаторной подстанции предусматриваются РУНН-0,4 кВ, РУНН-0,69 кВ с устройствами АВР.

В качестве дополнительного источника питания оборудования АСУ ТП, связи, пожарной сигнализации, аварийного освещения предусматриваются источники бесперебойного питания. Для питания систем противопожарной защиты предусматривается отдельная панель.

Качество электрической энергии соответствует установленным требованиям действующей нормативно-технической документации. Предусматривается учет электрической энергии. Предусматривается компенсация реактивной мощности, предусматриваются активные фильтры гармоник. Электрооборудование и электрические проводки соответствуют средам, в которых они эксплуатируются.

Для наружных сетей электроснабжения 0,4 кВ предусматриваются кабели с медными жилами с изоляцией из этиленпропиленовой резины, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.

Для распределительных сетей электроснабжения 0,4 кВ в зданиях предусматриваются кабели с медными жилами с ПВХ изоляцией, не распространяющие горение при групповой прокладке, с пониженным дымо- и газовыделением.

В сетях, которые должны сохранять работоспособность в условиях пожара применяется кабель огнестойкий с медными жилами с изоляцией из этиленпропиленовой резины, не распространяющий горение при групповой прокладке с пониженным дымо- и газовыделением.

В отношении мер безопасности, запроектированные электроустановки отнесены: к электроустановкам напряжением до 1 кВ с системой заземления TN-C, TN-C-S. Предусматривается выполнение системы уравнивания потенциалов. Предусматривается защита обслуживающего персонала от поражения электрическим током при прямом и косвенном прикосновении.

Для запроектированных зданий и сооружений предусматривается комплексное заземляющее устройство сопротивлением не более 2 Ом. В качестве заземлителей предусматриваются естественные вертикальные заземлители (свайные фундаменты) и искусственные горизонтальные заземлители.

Защита зданий от прямых ударов молнии в соответствии с РД 34.21.122-87 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений», предусматривается по III категории. Защита от прямых ударов молнии зданий и сооружений выполняется присоединением металлоконструкций, оборудования к заземляющему устройству.

Защита от вторичных проявлений молнии, заноса высоких потенциалов, статического электричества обеспечивается присоединением металлоконструкций, коммуникаций, оборудования к заземляющему устройству. Предусматриваются устройства защиты от импульсных перенапряжений.

Для запроектированных зданий и сооружений предусматривается создание рабочего, аварийного и ремонтного освещения. Для освещения приняты светильники со светодиодными источниками света. Предусматривается установка эвакуационных знаков безопасности. Ремонтное освещение предусматривается через разделительные трансформаторы.

Предусматривается охранное периметральное освещение консольными светодиодными светильниками, установленными на опорах ограждения.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Экономия электроэнергии достигается применением экономичных светильников со светодиодными источниками света, оптимальным выбором схемы электроснабжения, учетом расхода электроэнергии, компенсацией реактивной мощности, установкой активных фильтров гармоник, применением системы автоматического управления наружным освещением.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Организация эксплуатации, обслуживания и ремонта электроустановок предусматривается в соответствии с требованиями государственных стандартов, правил безопасности при эксплуатации электроустановок и других нормативных актов по охране труда и технике безопасности.

4.2.2.6. В части систем водоснабжения и водоотведения

В части системы водоснабжения

Использование воды на объекте проектирования предусматривается для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода питьевого качества. Для обеспечения хозяйственно-питьевых нужд в здании пункта обогрева с уборной предусматривается установка умывальников с электроводонагревателем.

Расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,4 м³/сут.

Источником противопожарного водоснабжения является существующая сеть кольцевого противопожарного водопровода на территории перегрузочного комплекса, запитанная от насосной станции пожаротушения с морским

водозабором. Существующая система противопожарного водоснабжения относится к первой категории по степени обеспеченности подачи воды.

Расчетный расход воды на нужды пожаротушения составляет 30 л/с.

Для обеспечения противопожарных нужд на территории причала проектируется кольцевая сеть противопожарного водопровода с установкой пожарных гидрантов и запорной арматуры в колодцах. Требуемый напор в системе противопожарного водоснабжения составляет 11,4 м и обеспечивается существующей насосной станцией пожаротушения.

Для обеспечения подачи огнетушащих веществ на ярусы сооружений приводных и пересыпных станций предусматривается установка сухотрубов с выведенными наружу патрубками, вентилями и соединительными головками для подключения передвижной пожарной техники. Количество патрубков - не менее двух.

Сеть противопожарного водопровода прокладывается подземно и проектируется их напорных полиэтиленовых труб. В местах пересечения автомобильных дорог, под конвейерными галереями и также вблизи фундаментов зданий и сооружений, участки сети прокладываются в защитных стальных футлярах с устройством антикоррозийной изоляции. Колодцы выполняются из сборных ж.б. элементов.

Полив и мойка территории комплекса, предусматривается очищенными поверхностными стоками передвижной техникой складского комплекса минеральных удобрений.

В части системы водоотведения

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков в помещении санузла здания пункта обогрева с уборной предусматривается установка биотуалета.

Отведение поверхностных стоков с площадки причальной зоны предусматривается через водоотводные лотки с пескоуловителем, в существующую сеть дождевой канализации и далее на существующие очистные сооружения, согласно технических условий.

Расход дождевых стоков 58,5 л/с.

Для регулирования расхода на проектируемой сети дождевой канализации предусматривается установка регулирующего резервуара объемом 74 м³ с погружными насосами (один рабочий, один резервный), производительностью 25 л/с, напором 10 м.

Перед подключением напорной сети дождевой канализации в существующую самотечную сеть предусматривается установка колодца-гасителя напора.

Сети дождевой канализации проектируются из напорных полиэтиленовых труб, защитные футляры – из стальных труб с устройством антикоррозийной изоляции. Колодцы выполняются из сборных ж.б. элементов.

Резервуар выполняется из сборно-монолитного железобетона.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Безопасность объекта в процессе эксплуатации обеспечивается посредством технического обслуживания, периодических осмотров, контрольных проверок и мониторинга состояния систем водоснабжения и водоотведения.

4.2.2.7. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Сооружения пункта обогрева с уборной (поз. 9 по ГП), модуля «Часовой у трапа» (поз. 10 по ГП) и блочной распределительной комплектной трансформаторной подстанции БРКТП № 15 (поз. 8 по ГП) поставляются в полной заводской готовности, в том числе, с системами отопления и вентиляции.

Источник теплоснабжения

В качестве источника теплоснабжения блочно-модульных зданий и сооружений используется электричество в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Отопление

В качестве отопительных приборов блочно-модульных зданий и сооружений применяются электрические конвекторы со встроенными термостатами.

Сооружения приводной станции ПрС-05 (поз. 4 по ГП) и пересыпной станции ПС-09 (поз. 6 по ГП) не отапливаемые.

Канализационная насосная станция с регулирующим резервуаром (поз. 7 по ГП) является подземным железобетонным сооружением с погружными насосами, в котором системы отопления не требуется.

Вентиляция

В сооружениях ПрС-05 и ПС-09 предусматривается естественная вентиляция, рассчитанная на ассимиляцию теплоизбытков. В качестве вытяжных устройств применяются наружные алюминиевые решетки, установленные в верхней части ограждающих конструкций. Приток осуществляется через монтажный проем, расположенный в полу помещения.

В пункте обогрева с уборной и в модуле «Часовой у трапа» предусматривается естественная вентиляция. Вытяжка осуществляется через дефлекторы, приток воздуха предусматривается через окна.

Для притока воздуха в БРКТП № 15 предусмотрены жалюзийные решётки. Вытяжка воздуха предусматривается системами с механическим побуждением и с резервом.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

В проекте предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности:

– использование систем вентиляции с естественным побуждением;

– установка приборов отопления с терморегуляторами.

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Поддержание установленных при проектировании показателей надежности оборудования систем отопления и вентиляции предусматривается обеспечивать путем проведения профилактических, плановых осмотров, текущих, капитальных ремонтов указанных систем и соблюдением правил и требований промышленной и пожарной безопасности.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрена возможность безопасной эксплуатации систем связи и сигнализации (мероприятий по противодействию терроризму) проектируемых зданий (сооружений), минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации. Включены сведения о значениях эксплуатационных нагрузок, которые недопустимо превышать в процессе эксплуатации здания (сооружения).

4.2.2.8. В части систем связи и сигнализации

На проектируемом причале предусматривается прокладка фидера громкоговорящей диспетчерской связи и установка громкоговорителей. Подключение фидера громкоговорящей диспетчерской связи предусмотрено к существующему усилительно-коммутационному оборудованию административного здания (301). Имеется сопряжение существующего оборудования громкоговорящей диспетчерской связи с системой проводного вещания и системой оповещения ГО и ЧС.

В проектируемом на причале пункте обогрева предусматривается телефонная связь, система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Подключение телефонного аппарата предусматривается к существующему голосовому шлюзу административного здания (301) UTP-кабелем. Вывод сигнала о пожаре предусматривается в проектируемый БКТП и далее в существующее административное здание (301) и существующее здание спецпроходной на пульты контроля и управления и на АРМ пожарный. Для оповещения о пожаре предусмотрены звуковые и световые пожарные оповещатели.

В проектируемых на причале приводной станции, пересыпной станции, БКТП и в модуле «часовой у трапа» предусматривается адресная система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Вывод сигнала о пожаре предусматривается в существующий пульт пожарный в административное здание и в существующее здание спецпроходной по интерфейсной линии связи.

В требованиях к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства предусмотрена возможность безопасной эксплуатации систем связи и сигнализации проектируемых зданий (сооружений), минимальная периодичность проверок и осмотров в процессе эксплуатации.

Мероприятия по противодействию терроризму

Проектируемый объект располагается на территории действующего терминала, оснащённого комплексом инженерно-технических средств обеспечения транспортной безопасности.

Проектными решениями предусматривается ограждение территории металлическим сетчатым ограждением, которое оборудуется системой охранной сигнализации вибрационного типа обнаружения.

Проектируемые технические средства охраны и обеспечения транспортной безопасности интегрируются в существующие системы терминала.

Проектными решениями предусматривается оснащение объекта системой охранно-тревожной сигнализации, системой контроля и управления доступом и системой охранного телевидения.

В качестве средств обнаружения в системе охранно-тревожной сигнализации используются магнитоконтактные, оптико-электронные охранные извещатели. В качестве средства тревожной сигнализации применяется стационарная тревожная кнопка.

Техническими решениями по системе охранного телевидения предусматривается использование стационарных и поворотных IP видеокамер в уличном исполнении. Электропитание видеокамер осуществляется по технологии PoE. Видеокамеры имеют вариофокальные объективы и встроенную ИК-подсветку для обеспечения видеонаблюдения при отсутствии источников света.

В качестве преграждающего устройства СКУД модуля «Часовой у трапа» предусматривается оснащение двери электромагнитным замком. Предусматривается автоматическая разблокировка электроуправляемого замка по сигналу «Пожар» от АПС, а также в ручном режиме с помощью кнопки экстренной разблокировки, установленной возле двери.

4.2.2.9. В части объектов информатизации и связи

Проектной документацией предусматривается строительство гидротехнического сооружения – Причала № 1а с открылком в границах земель водного фонда – мелководная часть Финского залива (Лужская губа) Балтийского моря.

В административном отношении объект расположен в Ленинградской области, на территории Морского порта Усть-Луга.

Сеть телефонной мобильной связи, используемая силами обеспечения транспортной безопасности объекта транспортной инфраструктуры - существующая.

Сотрудники транспортной безопасности обеспечиваются средствами телефонной связи стандарта GSM (письмо ООО «Ультрамар» от 22.04.2019).

Рассмотрение и оценка решений (мероприятий), направленных на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства.

Для обеспечения безопасной эксплуатации проектируемых систем связи в полной мере должны быть выполнены требования прописанные заводами-изготовителями в паспортах на оборудование и прочие материалы.

4.2.2.10. В части систем автоматизации

Проектом предусматривается автоматизация канализационной насосной станции с регулирующим резервуаром, поставляемой комплектно с погружными насосами и системой автоматики со шкафом управления уличного исполнения. Системой автоматики выполняются следующие функции: управление насосами в автоматическом и ручном режиме; сигнализацию неисправности; подключение резервного насоса при выходе из строя рабочего; контроль уровня в резервуаре по поплавкам; отключение насоса при минимальном уровне воды. Контроль за состоянием насосного оборудования осуществляется по месту.

Проектируемые здания и сооружениях предусматриваются полной заводской готовности в комплекте с системами отопления и вентиляции. Вентиляторы и отопительные приборы оснащены термодатчиками и работают в автоматическом режиме. При пожаре предусмотрено отключение систем отопления и вентиляции.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

Предусматривается проведение технического обслуживания, планово-предупредительных ремонтов, модернизации и реконструкции оборудования.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащённости зданий, строений и сооружений приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Предусматривается отопление зданий электрическими обогревателями со встроенными термостатами, с автоматической регулировкой тепловой мощности нагревательного элемента в зависимости от температуры воздуха в помещении.

4.2.2.11. В части объектов оборонной промышленности и иные объекты производственного назначения

Проектируемый объект предназначен для приемки окатыша, горяче-брикетированное железо (ГБЖ) и чугуна с берегового верхнего склада и отгрузки его на морской транспорт.

Общий грузооборот проектируемого объекта составит - 4,25 млн. тонн в год, в том числе окатыш - 2,75 млн. т, ГБЖ - 0,50 млн. т, чугун - 1,00 млн. т.

Окатыши подаются на причал № 1а конвейерным транспортом и грузятся на суда по специализированной технологии.

Горяче-брикетированное железо и чугун навалом поступают на причал № 1а на тягачах с ролл-трейлерами в оборотных контейнерах со склада терминала «Ультрамар» и грузятся в суда по универсальной технологии.

На данном этапе развития объекта «Ультрамар Терминал» (этап 2.1) предусматривается строительство причала № 1а, являющегося продолжением причала № 1. После реализации проекта общая длина кордона причалов № 1-1а составит 550 м.

Для возможности погрузки судов на причале № 1а планируется продлить крановые пути с причала № 1, а также продлить причальную судо-погрузочную галерею ЭК-210. В галерее ЭК-210 установлены два ленточных конвейера с петлевыми тележками, подающими груз на судо-погрузочные машины. Конвейеры установлены на разных ярусах галереи в отдельных помещениях. Установка конвейеров в отдельных помещениях выполнена для исключения негативного воздействия грузов друг на друга при отгрузке на судно. На нижнем ярусе установлен ленточный конвейер КЛ-219, предназначенный для погрузки в морские суда через СПМ-1 различных минеральных удобрений с производительностью до 1500 т/ч, на верхнем ярусе – конвейер КЛ-218, предназначенный для погрузки через СПМ-2 окатышей с производительностью до 2000 т/ч.

Эстакада ЭК-210 заканчивается в приводной станции ПрС-05, где установлены приводные узлы конвейеров КЛ-218 и КЛ-219.

Проектом предусматривается продление верхнего конвейера КЛ-218 для возможности работы СПМ-2 на причале № 1а с одновременным повышением производительности до 2500 т/ч.

Подача грузов на конвейеры КЛ-218 и КЛ-219 осуществляется в Пересыпной станции ПС-06, установленной в корне причала № 1.

Проект развития предполагает следующую расстановку кранов и судо-погрузчиков на причалах (начиная от пирса с башенными СПМ): «СПМ-1 (низ)» – «СПМ-2 (верх)» - «Е-кран № 1» - «СПМ-3а (низ)» - «Е-кран № 2».

Пересыпную станцию ПС-09 для подключения «СПМ-3а» предполагается разместить максимально близко к краю причала № 1а (со стороны эллинга). На первом этаже пересыпной станции ПС-09 предполагается разместить электрощитовую для подключения новых электропотребителей.

Проезд тягачей с ролл-трейлерами предполагается непосредственно под судо-погрузочной галереей

На этапе 2.1 осуществляется:

− строительство причала № 1а – обработка судов по крановой схеме механизации;

− продление судо-погрузочной эстакады и конвейера КЛ-218 – погрузка судов при помощи СПМ-2.

Технологическая схема перевалки окатыша

Погрузку в морские суда окатыша на причале № 1а планируется выполнять судопогрузочной машиной (СПМ) на рельсовом ходу.

Производительность СПМ принята исходя из возможностей складской инфраструктуры и подающих конвейерных линий и составляет – 2500 т/ч.

На причале № 1а предусмотрена погрузочная эстакада, в которой установлен ленточный конвейер. С данного конвейера по ленточно-петлевому перегружателю (мобильной сбрасывающей тележке) окатыши передаются на СПМ.

Управление СПМ предусмотрено из кабины оператора или с переносного дистанционного пульта в режиме ручного управления. На машине установлены защитные и предохранительные устройства, обеспечивающие надежную и безопасную работу машины. Все технологические процессы, измерение параметров и управление заложены и обрабатываются локальной системой управления СПМ. Внешнее управление сводится к подаче сигнала «разрешение/запрет работы», штормового предупреждения и обработке сигнала аварийного отключения СПМ.

Механизм передвижения машины снабжен рельсовыми захватами с приводом, управляемым из кабины оператора, и ручным приводом на каждом захвате.

На территории терминала «Ультрамар» предусмотрена открытая складская площадка для накопления судовых партий. На данной площадке осуществляется погрузка окатышей на конвейерные линии для последующей транспортировки на причал № 1. Технические решения по данной площадке и подающим конвейерным линиям выполнены в рамках отдельного проекта.

Технологическая схема перевалки ГБЖ и чугуна навалом

Погрузка в морские суда на ГБЖ и чугуна навалом на причале № 1а выполняется балансирным краном-манипулятором на рельсовом ходу.

ГБЖ и чугун доставляется на причал на ролл-трейлерах в оборотных специализированных контейнерах вместимостью 38 т. Балансирный кран-манипулятор оснащен специальным спредером, позволяющим осуществлять выгрузку ГБЖ и чугуна из контейнеров непосредственно в трюм судна.

Производительность погрузки ГБЖ и чугуна навалом исходя из технических характеристик балансирного крана-манипулятора, выбранного Заказчиком в процессе конкурсных процедур, составляет 1140 т/ч (30 циклов в час по 38 т в подъеме).

На территории терминала «Ультрамар» предусмотрена открытая складская площадка для накопления судовых партий. На данной площадке осуществляется погрузка ГБЖ и чугуна навалом в спец.контейнеры и установка контейнеров на ролл-трейлеры. Технические решения по данной площадке выполнены в рамках отдельного проекта.

Режим работы терминала – непрерывный, круглогодичный, круглосуточный

Основные рабочие, дежурный и диспетчерский персонал

− количество рабочих смен в сутки – 2 смены;

− продолжительность смены – 12 ч;

− режим рабочего времени – рабочая неделя с предоставлением выходных дней по скользящему графику.

Служащие, инженерный персонал, вспомогательные рабочие

− количество рабочих смен в сутки – 1 смена;

− продолжительность смены – 8 ч (дневная смена);

− режим рабочего времени – 5-дневная рабочая неделя с двумя выходными днями.

Численность основного производственного персонала, добавляющегося на Этапе 2.1 – 10 человек, в том числе операторов судопогрузочной машины – 5 чел.; операторов портового крана – 5 чел.

В производственном процессе реализованы основные решения по автоматизации. Объем и уровень автоматизации производственных процессов принят с учетом организации производства и промышленной безопасности ведения технологических процессов. В целях повышения производительности труда и улучшения условий труда на предприятии предусматривается система автоматизированного управления технологическими процессами (АСУТП).

Решения (мероприятия), направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрена возможность обеспечения безопасной эксплуатации технологического оборудования, периодичность проверок и осмотров оборудования в процессе эксплуатации.

4.2.2.12. В части организации строительства

В разделе рассмотрены вопросы строительства причала № 1а с открылком и реконструкции акватории причала № 1а в рамках реализации этапа 2.1 строительства терминала Ультрамар в морском порту Усть-Луга.

Строительство объекта выполняется в два этапа:

- Этап 1 - реконструкция объекта «Акватория»;

- Этап 2 - строительство причала № 1а с открылком, строительство объектов технологического, вспомогательного назначения и инженерного-технического обеспечения.

В административно-территориальном плане проектируемые объекты располагаются на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

Строительство предполагается осуществлять силами генподрядной строительной организации, выигравшей тендерные торги. Потребность в рабочих кадрах обеспечивается на 70 % за счет штата работающих в подрядной строительной организации и на 30 % из числа местных жителей. Размещение рабочих предусмотрено в пос. Усть-Луга, Котельский и в г. Кингисепп. Производство работ организуется в одну восьмичасовую смену с перерывом на обед продолжительностью 1 час. Доставка рабочих на место работ предусматривается автомобильным транспортом централизовано от места проживания. Проживание производственного персонала, входящего в экипажи судов дноуглубления, осуществляется на судах, к которым они приписаны.

Проектируемые объекты и строительный городок расположены на отведенных земельных участках.

Строительный городок располагается на участке с кадастровым номером 47:20:0223001:72. Перед началом строительства выполняется подготовка участка. Вокруг строительной площадки устанавливается временное ограждение. На выезде со строительной площадки устанавливаются пункты мойки колес автотранспорта типа «МОЙДОДЫР-К-4». Временные здания и сооружения приняты инвентарные контейнерные и передвижные. Бытовые помещения располагаются в один или в два яруса. На стройплощадке, в местах производства работ, устанавливаются мобильные туалеты. На объекте организуется круглосуточное дежурство и обеспечение охраны. Обеспечение горячим питанием сотрудников подрядной организации предусматривается за счет предприятий общественного питания, расположенных в г. Кингисепп. Для оказания медицинской помощи используются медучреждения г. Кингисепп.

Для обеспечения автомобильного сообщения между строительным городком и стройплощадкой устраивается временная автодорога с покрытием из дорожных плит. Временная дорога располагается в пределах участков с кадастровым номером 47:20:0223001:72 и 47:20:0000000:15639. Пропуск водотока под автодорогой обеспечивается путем устройства временной гофрированной металлической трубы диаметром 1,0 м.

Временное электроснабжение строительства осуществляется от существующих сетей. Водой для хозяйственно-бытовых и производственных нужд строительство обеспечивается за счет привозной воды. Питьевая вода поставляется в бутилированном виде.

Проектными решениями принимается 5-ти кратная оборачиваемость для неинвентарных металлоконструкций и 7-ми кратная оборачиваемость для железобетонных дорожных плит.

Организационно-технологической схемой предусмотрены три периода: подготовительный период, основной и заключительный.

Определены методы производства основных строительно-монтажных работ с подбором необходимых машин и механизмов.

Проектируемая «Акватория» создается путем проведения дноуглубительных работ. Дноуглубительные работы выполняются с предварительным обследованием акватории водолазами. Удаление посторонних предметов (валунов) со дна акватории предусматривается выполнять плавкраном грузоподъемностью 16 т с помощью водолазов водолазной станции с последующей погрузкой на баржу грузоподъемностью 310 т. Валуны доставляются к причалу, перегружаются на автотранспорт и вывозятся на площадку на территории терминала «Ультрамар» для последующего использования.

Для производства дноуглубительных работ принято использование штангового одночерпакового земснаряда типа «Baltic Digger» с объемом ковша 4 м³ в составе земкаравана. В состав земкаравана для выполнения дноуглубительных работ входят: самоходная грунтоотвозная шаланда типа «Pollux» либо «СБ 1640» с объёмом трюма 1500 м³, мотозавозня морская, буксир пр. 407 типа «Бригадир Гусев», пассажирский катер. Выполнения дноуглубительных работ предусмотрено с использованием трех одновременно работающих земкараванов. Извлеченный грунт транспортируется на подводный морской отвал, расположенный в юго-восточной части Лужской губы, в районе банки Вальштейна. Расстояние транспортировки грунта от места производства работ до отвала - 10 км.

Суда дноуглубительного флота, предусмотренные проектом для осуществления дноуглубительных работ, имеются в наличии в морском порту Усть-Луга.

Перегрузка шпунта и труб на площадках осуществляется пневмоколесным краном типа Клинцы КС-65719-1К грузоподъемностью 40,0 т. Погружение трубошпунта лицевой стенки причала предусмотрено выполнять параллельно в две захватки: от причала № 1 и от середины строящегося причала. Работы выполняются плавкранами типа «Черноморец» или кранами типа Liebherr LR 1130 грузоподъемностью 130 т, установленными на самоподъемных морских платформах типа RCP-250. Одновременно ведется отсыпка грунта до отметки плюс 1,000 м БС. С насыпи выполняется забивка анкерного шпунта гусеничным краном типа Hitachi SCX 700 и устанавливаются анкерные тяги. Погружение свай из металлических труб под подкрановые пути предусмотрено выполнять плавкранами типа «Черноморец» или кранами типа Liebherr LR 1130 грузоподъемностью 130 т, установленными на самоподъемных морских платформах. Для обеспечения погружения труб и шпунта забиваются маячные сваи и монтируются направляющие кондукторы. Для погружения трубошпунтовых свай используется вибропогружатель типа Muller, при необходимости осуществляется добивка свай гидромолотом. Выбуривание грунта из полости свай-труб предусмотрено установкой типа Buma RCD R 1220 с гидравлической станцией Buma P 3612. Устройство пробок внутри свай выполняется методом ВПТ. Доставка бетона осуществляется автобетоносмесителями. Для подачи смеси в конструкции используется автономный бетононасос типа БН-25Д.

Параллельно с устройством свай-труб пионерным способом выполняется дополнительная отсыпка грунта до отметки плюс 2,100 м БС. С насыпи выполняется устройство буронабивных с помощью буровой установки типа

Bauer BG 28 методом CFA (непрерывный полый шнек).

Разборка временного каменного берегоукрепления причала № 1 в части попадающей в тело причала № 1а, выполняется экскаватором с ковшом емкостью 1 м³.

Монолитные конструкции на строительной площадке бетонируются в опалубке с уплотнением бетонной смеси глубинными или поверхностными вибраторами типа ЭПК-1300.

Укрупненная сборка металлоконструкций технологических эстакад и пересыпной станции, выполняется на площадке укрупненной сборки, расположенной в пределах стройгородка. Для монтажа металлоконструкций применяются гусеничные краны типа Hitachi SCX 700 и автомобильные краны типа Клинцы КС-65719-1К.

Узлы судопогрузочных машин к месту сборки доставляются на палубе плавкрана типа «Черноморец» грузоподъемностью 100 т. На причале предусматривается монтажная площадка укрупненной сборки, оборудованная погрузочно-разгрузочными механизмами. Узлы стационарных судопогрузочных машин предусматривается доставлять к месту установки на барже с соответствующими габаритами.

В качестве основных грузоподъемных механизмов при монтаже оборудования предусматривается использовать при производстве работ с берега - гусеничный кран типа Hitachi SCX 700 грузоподъемностью 70 т и автомобильный кран типа КС-65719-1К грузоподъемностью 40 т. При производстве работ с воды - плавкран грузоподъемностью 100 т типа «Черноморец».

Прокладка инженерных коммуникаций предусмотрена с разработкой грунта в траншеях гидравлическим экскаватором типа ЭО-4124 ковшом емкостью до 0,5 м³.

Разборка части конструкций реконструируемой приводной станции ПрС-05 выполняется в соответствии с письмом ООО «Ультамар» от 16.03.2022 № Исх.УМ-546-03/22 о реконструкции и выводе из эксплуатации приводной станции ПрС-05. Демонтаж конструкций здания станции выполняется последовательно методом поэлементной разборки с помощью автокрана типа Клинцы КС-65719-1К грузоподъемностью 40 т. Резка металлических конструкций предусмотрена с помощью аппарата газовой резки. Демонтированные металлоконструкции вывозятся в пункт приема металлолома ООО «Уни-Блок» г. Кингисепп.

После выполнения демонтажных работ, выполняются работы по реконструкции пересыпной станции. Устройство буронабивных выполняются с помощью роторной буровой установки типа Bauer BG 28. Монолитные конструкции бетонируются с помощью автокрана типа «Клинцы» КС-65719-1К и бетононасоса типа БН-25Д. Сборные металлоконструкции здания монтируются с применением автокрана грузоподъемностью 40 т.

По окончании строительно-монтажных работ, выполняются работы по разборке временных титульных зданий и сооружений.

Для снабжения строительства материалами и конструкциями предполагается использовать, предприятия строительной индустрии города Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Доставка строительных конструкций и материалов осуществляется автомобильным транспортом.

Доставка шпунта, труб и анкерных тяг предусмотрена из г. Санкт-Петербург на расстояние 150 км.

Строительные отходы вывозятся на «Полигон твердых бытовых отходов», расположенный в районе г. Сланцы на расстоянии 130 км от объекта.

Предусмотрены мероприятия по организации мониторинга за состоянием сооружений, попадающих в зону влияния в процессе строительства.

Приведены потребности основных строительных машин и механизмов. Разработаны мероприятия по охране труда и охране окружающей природной среды в период строительства.

Разработан календарный план (график) строительства.

Основные показатели по разделу

Продолжительность строительства – 17,0 месяцев, в том числе: 1 этап – 5,0 месяцев, 2 этап – 14,0 месяцев. Численность работающих на 1 этапе – 129 чел., на 2 этапе – 161 чел.

4.2.2.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Проектная документация в соответствии с пп. 7 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является объектом государственной экологической экспертизы федерального уровня.

В составе рассматриваемых материалов представлено положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» № 47-1-02-1-07-0110-21, утверждённое приказом Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 10.12.2021 № 548-О.

Срок действия заключения 5 (пять) лет.

Согласно выводам экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектная документация «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» соответствуют экологическим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды (письмо Черноморо-Азовского морского управления Росприроднадзора от 10.12.20212 № 01-16/5978). Экспертная комиссия считает предусмотренное воздействие на окружающую среду допустимым, реализацию объекта экологической экспертизы возможной.

Оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществлялась.

4.2.2.14. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Сибиреязвенные скотомогильники и биотермические ямы в радиусе 1000 м от участка строительства отсутствуют.

Поверхностные и подземные источники хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории строительства отсутствуют.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения является привозная вода питьевого качества.

Для сбора хозяйственно-бытовых стоков в помещении санузла здания пункта обогрева предусматривается установка биотуалета.

Бункеровка судов питьевой водой осуществляется Северо-Западным бассейновым филиалом ФГУП «Росморпорт» в морском порту Усть-Луга на причалах № 1 и № 2 автомобильно-железнодорожного паромного комплекса.

Сбор хозяйственно-бытовых, льяльных стоков с судов осуществляется СевероЗападным бассейновым филиалом ФГУП «Росморпорт» в морском порту Усть-Луга с помощью судна-сборщика.

Режим работы терминала – непрерывный, круглогодичный, круглосуточный.

Постоянное присутствие обслуживающего персонала на территории причалов и пересыпных станциях не предусматривается.

Проектируемое технологическое оборудование работает в автоматическом режиме без постоянного присутствия персонала.

Основными вредными производственными факторами являются: вибрация, шум, пыль от перевалки грузов.

Источниками вибрации является перегрузочное конвейерное оборудование.

Для обеспечения безопасных условий труда предусматриваются организационные и технические мероприятия:

- использование основного технологического и вспомогательное оборудования для обеспечения перегрузочных работ;

- контроль и управления технологическими процессами с АРМов рабочих станций операторов из диспетчерской в административно-бытовом комплексе (АБК терминал);

- герметизация и укрытие пылевыделяющего оборудования, мест пересыпки; аспирация и пылеподавление точек выделения пыли;

- использование мобильной вакуумной системы на эстакадах и пересыпных станциях для уборки пыли;

- обеспечение нормативных уровней шума и вибрации, применение средств шумо-виброзащиты;

- обеспечение индивидуальными средствами защиты, спецодеждой, спецобувью;

- оборудование ремонтных бригад специальными транспортными средствами для обогрева персонала в холодное время года в случае необходимости проведения длительных ремонтных работ.

Для бытового обеспечения работающих предусматриваются существующие административно-бытовые помещения комплекса и проектируемые на других этапах здания.

Для кратковременного пребывания дежурного персонала предусматривается модульное здание пункта обогрева с уборной вблизи с эстакадой конвейерной ЭК-210а.

Ближайшая жилая застройка (деревня Вистино) находится к востоку на расстоянии 1150 метров от участка строительства.

Для проектируемого объекта (причал 1а, предназначенный для приемки и отправки окатыша, ГБЖ и чугуна) границы санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) не регламентированы.

Ранее для объекта «Промышленно-логистический парк (комплекс) по хранению и перевалке минеральных удобрений со складским хозяйством и железнодорожной инфраструктурой на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области» был разработан и согласован в установленном порядке «Проект санитарно-защитной зоны (санитарно-эпидемиологическое заключение от 08.07.2020 № 47.01.02.000.Т.001247.07.20)

В связи с проектированием причала 1а (этап 2.1) для ООО «Ультрамар» и ООО «Ультрамар Терминал» представлено обоснование границ санитарно-защитной зоны по химическому и физическому фактору воздействия.

Предлагаемые границы СЗЗ от границы территории предприятия составляют: с севера, северо-востока, юго-востока, юго-запада, запада, северо-запада – 300 м; с востока – 100 м; с юга – 60 м.

Возможность организации СЗЗ имеется.

В границах СЗЗ нормируемые территории отсутствуют.

Основными акустическими источниками на период строительства являются строительные машины и механизмы, технические плавсредства.

Расчетные точки приняты на границе ближайшей жилой застройки.

Акустический расчет выполнен в программном комплексе «АРМ «Акустика» версия 3.0.

По результатам расчета установлено, что превышений предельно допустимых уровней на границе ближайшей жилой застройки не ожидается.

Для снижения уровней шума на период строительства предусматриваются организационные и технические мероприятия: использование наименее шумной, маломощной техники; проведение работ с использованием шумных машин и механизмов с 9:00 до 18:00 часов; при въезде на строительную площадку устанавливается ограничение по

скорости 5 км/час; ограничение времени одновременного проведения шумных работ; выключение двигателей техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва; проведение профилактического ремонта механизмов; ограждение площадки проведения строительных работ.

Основными акустическими источниками на период эксплуатации с учетом существующих источников шума действующего предприятия являются: работа вентиляционного оборудования, движение маневровых тепловозов по территории предприятия; подходящие суда; движение автотранспорта при перемещении по промышленно-логистическому комплексу; работа подъемно-транспортного оборудования; работа технологического оборудования; работа специальной и вспомогательной техники.

Основными акустическими источниками на период эксплуатации с учетом проектируемых объектов являются: технологическое оборудование для перевалки окатыша и чугуна (эстакада конвейерная, судопогрузочная машина), трансформаторная подстанция, движение судов.

Для оценки шумового воздействия выбраны расчетные точки (РТ) на границе контура объекта, границе СЗЗ и на территории ближайшей жилой застройки.

По итогам оценки воздействия существующих и проектируемых источников шума, в расчетных точках, расположенных на контуре объекта (РТ 18-30), при применении технологической схемы по пересыпке окатыша, выявлены превышения предельно допустимых уровней шума для дневного периода суток до 6 ДБА, для ночного периода суток до 16 дБА.

Для обеспечения допустимых уровней шума в соответствии с ранее разработанным проектом СЗЗ компанией ООО «Эко-Экспресс-Сервис» в 2020 году на существующее положение рекомендована установка шумозащитных экранов высотой 5 и 2,5 метра.

Установка шумозащитных экранов предусматривается: вдоль восточной границы земельного участка складского комплекса с АХК (1-2 этап строительства) в сторону жилой застройки предусматривается установка шумозащитного экрана длиной 1240 м из светопрозрачных панелей высотой 5 м; вдоль северной границы проектирования складского комплекса с АХК (5 этап строительства) также предусматривается установка шумозащитного экрана высотой не менее 2,5 м.

На период проведения строительства причала № 1а терминала «Ультрамар» строительно-монтажные работы частично проводятся на берегу, частично «с воды» с помощью плавсредств.

При производстве работ «с воды» в качестве бытовых помещений используются трюмы плавсредств (штатные каюты судов).

Доставка персонала на суда обеспечивается разъездным катером.

Доставка обедов осуществляется по договору с объектом общественного питания по договору.

Хозяйственно-питьевого водоснабжения этапа 2.1 обеспечивается привозной водой питьевого качества.

На стройплощадке устанавливается мобильный туалет, обслуживание которого осуществляется специализированной организацией согласно договору.

Водолазное обследование дна акватории выполняется водолазами с водолазного судна и проводится в соответствии с правилами по безопасности и охране труда при проведении водолазных работ.

Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства:

- проектные решения обеспечивают безопасное воздействие проектируемого объекта капитального строительства на среду обитания человека.

4.2.2.15. В части пожарной безопасности

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности разработаны в соответствии с требованиями ст. 8, ст. 17 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Федеральный закон № 384-ФЗ), Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон № 123-ФЗ), специальных технических условий в части обеспечения пожарной безопасности (далее – СТУ).

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями на участке строительства предусмотрены в соответствии с СТУ.

Подъезд для пожарной техники к технологическим сооружениям промышленного транспорта предусмотрен не менее чем с одной стороны в соответствии с требованиями СТУ. Время прибытия пожарных подразделений соответствует требованиям ст. 76 Федерального закона № 123-ФЗ. Доступ пожарных подразделений к конвейерам предусмотрен по лестницам типа П2 в соответствии с требованиями СТУ. Возможность обеспечения деятельности пожарных подразделений на объекте защиты подтверждена документом предварительного планирования действий по тушению пожаров и проведению аварийно-спасательных работ в соответствии с требованиями п. 8.1 СП 4.13130.2013 и СТУ.

Для целей наружного пожаротушения предусмотрены пожарные гидранты с расходом воды не менее 30 л/с в соответствии с требованиями СТУ.

Приводная станция, пересыпная станция, БРКТП, пункт обогрева и модуль «Часового у трапа» приняты IV-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф 5.1 (пункт обогрева и модуль «Часового у трапа» Ф 4.3).

На каждом ярусе приводной и пересыпной станции предусмотрены выходы на открытую лестницу 3-го типа в соответствии с требованиями СТУ.

Предусматривается оборудование зданий и сооружений автоматической пожарной сигнализацией и системой оповещения и управления эвакуацией при пожаре в соответствии с требованиями СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» и СТУ. Электроснабжение систем противопожарной защиты предусмотрено по 1-й категории надежности. Предусмотрено оборудование зданий БРКТП и пункта обогрева автоматическими установками пожаротушения в соответствии с требованиями СТУ.

Предусмотрено оборудование приводной и пересыпной станции сухотрубами в соответствии с требованиями СТУ.

Решения, направленные на обеспечение требований безопасной эксплуатации объектов капитального строительства

В проектной документации предусмотрены организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, в том числе на стадии эксплуатации объекта.

Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют сведениям о пожароопасности строительных материалов, используемых для исключения нерационального расхода энергетических ресурсов; описанию схем прокладки наружного противопожарного водопровода.

4.2.2.16. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов

Представленной на государственную экспертизу проектной документацией «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» с учетом изменений внесенных в ходе проведения экспертизы, предусматривается строительство причала № 1а, являющегося продолжением причала № 1. После реализации проекта общая длина кордона причалов № 1-1а составит 550 м. Предполагается, что на причале № 1а будет возможность обработки судов СН-120(L=266 м). При этом проектируемой длины причала № 1а недостаточно для постановки судна такого размера. Для обработки СН-120 будет использоваться часть длины причала № 1. При этом на причале № 1 останется возможность принимать суда до СН-60 (L=209 м).

Для возможности погрузки судов на причале № 1а планируется продлить крановые пути с причала № 1, а также продлить причальную судо-погрузочную галерею ЭК-210.

Проектируемый терминал относится к опасным производственным объектам в соответствии с Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» № 116-ФЗ от 21 июля 1997 г.

Проектной документацией предусмотрены следующие мероприятия, направленные на обеспечение промышленной безопасности в части устройства ленточных конвейеров и грузоподъемных сооружений.

Конвейерный транспорт

Проектом предусматривается продление верхнего конвейера КЛ-218 для возможности работы СПМ-2 на причале №1а с одновременным повышением производительности до 2500 т/ч.

В соответствии с требованиями правил безопасности, ленточные конвейеры оборудованы:

- датчиками контроля бокового схода ленты, отключающими привод конвейера при сходе ленты в сторону более 10 % ее ширины;

- устройствами по очистке лент и барабанов;

- тормозными устройствами;

- устройствами, улавливающими грузовую ветвь ленты при ее разрыве;

- средствами защиты, обеспечивающими отключение привода конвейера, при превышении допустимого уровня транспортируемого материала в местах перегрузки, снижении скорости ленты до 75 % номинальной (пробуксовка), превышении номинальной скорости ленты конвейеров на 8 %;

- устройством для отключения привода конвейера из любой точки по его длине;

- средствами пылеподавления в местах перегрузок;

- защищены системой автоматической пожарной сигнализации.

Грузы натяжных устройств и натяжные барабаны конвейера ограждены и располагаются так, чтобы в случае обрыва ленты или каната исключалась возможность падения груза или барабана на людей или оборудование. Места под грузы ограждены на высоту не менее 2,0 м.

На конвейерах, входящих в автоматизированные транспортные или технологические линии, предусмотрены устройства для автоматической остановки привода при возникновении аварийной ситуации.

В схемах управления конвейерами предусмотрена блокировка, исключающая возможность повторного включения привода до ликвидации аварийной ситуации.

В производственных зданиях, галереях, тоннелях и на эстакадах вдоль трассы конвейера предусмотрены проходы для безопасного обслуживания, монтажа и ремонта:

- ширина прохода для обслуживания ленточных конвейеров не менее 0,8 м;

- 1,0 м между параллельно установленными конвейерами;

- ширина местного прохода для монтажа и ремонта отдельных узлов конвейеров должна быть не менее 0,5 м, высота - не менее 1,8 м;

- при наличии в проходе между конвейерами строительных конструкций (колонн, пилястр и т.п.), создающих местное сужение прохода, расстояние между конвейером и строительными конструкциями предусмотрено не менее 0,5 м на длине прохода до 1,0 м. Эти места прохода ограждены;

- на участках трассы конвейера, над которыми перемещаются погрузочные и разгрузочные устройства, ширина проходов с обеих сторон конвейера предусмотрена не менее 1,0 м;

- высота проходов предусмотрена не мене 2,0 м;

- эвакуационные выходы из галерей и эстакад и переходные мостики расположены не менее, чем через 100 м. Мостики имеют ширину не менее 1,0 м, сплошной настил с от бортовкой по низу на высоту 0,15 м и ограждены перилами высотой не менее 1,0 м.

По ширине прохода вдоль трассы конвейеров, размещенных в галереях, имеющих наклон 6 - 12°, установлены ходовые трапы с поперечинами.

Грузоподъемные сооружения

Для обеспечения функционирования проектируемой системы непрерывного транспорта предусматривается использование вспомогательного оборудования, включающего:

- мобильная вакуумная система для пылеуборки на эстакадах и пересыпных станциях;

- грузоподъёмное оборудование (электрические кран-балки и тали) обеспечивающее выполнение грузоподъёмных работ при ремонте и замене узлов и механизмов технологического оборудования пересыпных и приводных станций.

Все грузоподъемное оборудование имеет группу классификации режимов работы крана в целом А1; группу классификации работы механизма:

- подъема – М3;

- передвижения тележки – М1;

- передвижения – М2.

Для возможности погрузки судов на причале №1а планируется продлить крановые пути с причала №1.

Установка кранов производится в соответствии с требованиями нормативных документов: ГОСТ 7890-93; «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

В проекте представлены требования к сертификации технических устройств и оборудования. Представлены сертификаты соответствия ТР ТС.

Все принятые технические решения, заложенные в проектной документации выполнены, с учетом всех требований по безопасной эксплуатации производства, в соответствии с действующей нормативно-технической документацией в этой области.

4.2.2.17. В части инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС

Проектируемое гидротехническое сооружение (причал) относится к второму классу и в соответствии со статьей 48.1 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» относится к особо опасным и технически сложным объектам.

Раздел «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в соответствии с исходными данными и требованиями ГУ МЧС России по Ленинградской области от 06.11.2020 № ИВ-180-656.

Сведения о мероприятиях по ГО ЧС:

Промышленно-логистический комплекс по хранению и перевалке удобрений в Морском торговом порту Усть-Луга входит в состав объектов ООО «Ультрамар», которое не относится к категорированным по ГО организациям (Письмо ООО «Ультрамар» от 08.04.2021 № УМ-676-04/21).

Объект проектирования расположен на территории Кингисеппского муниципального района, не отнесенной к группам по ГО. В пределах радиуса 40 км от проектируемого объекта, в г. Сосновый бор, расположен особо опасный, категорированный по ГО объект – «Ленинградская атомная электростанция» (ЛАЭС).

В соответствии с СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне» территория объекта находится в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения, в зоне возможного радиоактивного заражения (загрязнения), вне зоны возможного химического заражения (загрязнения), вне зоны возможного катастрофического затопления.

Согласно представленным сведениям продолжение функционирования объекта проектирования (ООО «Ультрамар») в военное время не предусматривается. Перемещение в другое место, а также перепрофилирование объектов строительства не предусматриваются.

Система управления ГО объекта строится на базе штатно-должностной структуры предприятия ООО «Ультрамар». Проектируемый объект является составной частью Терминала, в составе которого предусмотрена объектовая система оповещения (ОСО), представляющую собой организационно-техническое объединение его дежурной службы, технических средств оповещения и связи, сетей вещания и линий связи. Проектом предусматривается проектирование дополнительной линии оповещения к существующему центральному оборудованию. Проектируемые громкоговорители устанавливаются по территории причала и в здании № 9.

Территория размещения проектируемого объекта располагается в зоне световой маскировки. Учитывая прекращение работы объекта в военное время, на проектируемом объекте осуществляются только организационные

мероприятия по обеспечению централизованного отключения освещения, возможность проведения которых обеспечивается принятыми проектными решениями в части электроснабжения и электроосвещения.

На основании представленных сведений и в соответствии положениями ПП РФ от 29.11.1999 № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» проектирование ЗСГО для защиты персонала проектируемого объекта не требуется.

В качестве источников возможных ЧС на объекте проектирования, рассматриваются: пожар, опасные природные процессы; аварии на рядом расположенных опасных производственных объектах.

На проектируемом объекте предусматривается применение стационарно устанавливаемых грузоподъемных механизмов. Приведены данные об объёме опасных веществ используемых на объекте проектирования (дизельное топливо).

При развитии аварийной ситуации с возгоранием ЛВЖ на объекте, индивидуальный риск для обслуживающего персонала не превышает 1,55·10-7 1/год и находится в диапазоне допустимых значений.

Анализа риска чрезвычайных ситуаций выполнен в томе 12.2 «Декларации безопасности гидротехнических сооружений» шифр 0316-0205УМ-ДБГ, на основании которого сделан вывод о том, что возможные последствия потенциальных аварий на ГТС не выходят за пределы территории объекта.

Аварии на ближайших объектах производственного назначения, таких как: ОАО «Усть-Луга Ойл»; ООО «Портэнерго»; ООО «Транснефть-порт Усть-Луга»; ООО «НОВАТЭК-Усть-Луга», в связи их удаленностью (более 6,5 км) не приводят к возникновению чрезвычайной ситуации на проектируемом объекте.

Приведены сведения о природно-климатических условиях в районе размещения проектируемого объекта. Проведена оценка частоты и интенсивности опасных природных процессов. По данным изысканий на исследуемой территории наблюдаются процессы подтопления и морозного пучения. Сейсмичность района – 5 баллов (СП 14.13330.2018).

Предусмотрены мероприятия направленные на снижение вероятности возникновения аварий и решения по обеспечению пожаробезопасности комплекса.

Проектные решения приняты с учетом природно-климатических и инженерно-геологических характеристик участка, расположения проектируемого объекта и обеспечивают защиту от неблагоприятных природных процессов и воздействий.

Представлено описание мероприятий мероприятия по предотвращению постороннего вмешательства в деятельность проектируемого объекта.

Представлены сведения о создании резервов материальных средств для ликвидации последствий ЧС на проектируемом объекте.

Приведены решения по обеспечению беспрепятственной эвакуации персонала и обеспечению беспрепятственного ввода и передвижения на территории объекта строительства аварийно-спасательных сил.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части планировочной организации земельных участков

1. Проектная документация дополнена описанием размещения проектируемого гидротехнического сооружения на землях водного фонда - мелководной части Финского залива (Лужская губа) Балтийского моря (Том 1.1, 0316-0205УМ–ПЗ1, Раздел 1. Пояснительная записка, Часть 1. Общая часть; Том 2.3, 0316-0205УМ–ПЗУ3, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 3. Этап 2. Основные решения).

4.2.3.2. В части объемно-планировочных решений

1. В проектной документации представлены сведения об идентификации проектируемых зданий и сооружений (Том 1.1, 0316-0205УМ-ПЗ1).

2. В проектной документации представлены описания внешнего вида, планировочной и функциональной организации зданий, описания внешнего вида сооружений, сведения об отделке помещений, описания архитектурно-строительных мероприятий по защите от шума (Том 3, 0316-0205УМ-АР, Раздел 3. Архитектурные решения).

3. В проектной документации определены проектные показатели зданий, представлены описания объемно-планировочных решений, сведения о характеристиках конструкций стен, полов, кровли, отделки помещений и теплозащитных характеристиках ограждающих конструкций (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 2. Этап 2. Сооружения технологического и вспомогательного назначения).

4.2.3.3. В части конструктивных решений

1. Проектные решения раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений приняты на основании откорректированных результатов инженерных изысканий (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2, Раздел 4. Часть 2. Этап 2. Сооружения технологического и вспомогательного назначения; Том 4.3, 0316-0205УМ-КР3, Раздел 4. Часть 3. Этап 2. Инженерные средства обеспечения транспортной безопасности. Ограждение территории).

2. Представлены отчётные материалы по результатам расчёта, обосновывающие конструктивные решения по проектируемым сооружениям (Том 0316-0205УМ-00-КР2.РР; Том 0316-0205УМ-04-КР2.РР; Том 0316-0205УМ-05-

КР2.РР; Том 0316-0205УМ-06-КР2.РР).

3. Представлено строительное задание, в котором приведены места расположения и габариты опор оборудования, значения нагрузок и другие необходимые характеристики (Том 0316-0205УМ-00-КР2.РР; Том 0316-0205УМ-04-КР2.РР; Том 0316-0205УМ-05-КР2.РР; Том 0316-0205УМ-06-КР2.РР).

4. Представлена техническая документация, подтверждающая возможность использования зданий и сооружений, указанных в проектной документации, как заводского изготовления комплектной поставки для заданной технологии на выделенной территории с учетом природных воздействий в районе строительства объекта (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2).

5. Текстовая часть раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» дополнена описанием и обоснованием технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2).

6. Текстовая часть раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» дополнена описанием и обоснованием конструктивных и технических решений подземной части проектируемых зданий и сооружений (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2).

7. Графическая часть раздела «Конструктивные и объемно-планировочные решения» дополнена чертежами планов и сечений фундаментов в конкретных инженерно-геологических условиях (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2).

8. В разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» указаны группы стальных конструкций, категории стали, требования по ударной вязкости и химическому составу стали (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2).

4.2.3.4. В части объектов морского и речного транспорта

1. Представлены сведения о каждом здании (сооружении), входящем в состав проектируемого объекта, с указанием его наименования, почтового (строительного) адреса, функционального назначения, проектируемых технико-экономических показателей, уровня ответственности (Том 1.1, 0316-0205УМ-ПЗ1, Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Общая часть).

2. Представлены сведения о назначении и функционально-технологических особенностях проектируемых сооружений в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)» (Том 1.1, 0316-0205УМ-ПЗ1).

3. Представлены сведения об идентификационных признаках всех зданий и сооружений в соответствии с п. 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Том 1.1, 0316-0205УМ-ПЗ1).

4. Представлены исходные данные (задание на проектирование, инженерные изыскания), передаваемые застройщиком (заказчиком) в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности (Том 1.1, 0316-0205УМ-ПЗ1).

5. Представлены сведения о инженерно-геологических характеристиках грунтов, подлежащих разработке при дноуглубительных работах (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Этап 1. Реконструкция объекта «акватория». Объекты федеральной собственности).

6. Представлено обоснование категорирования извлекаемых при дноуглублении грунтов по трудности их разработки (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

7. Представлены данные по величине заносимости (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

8. Осадка расчетного судна приведена в соответствие требованиям Задания на проектирование объекта капитального строительства (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

9. Представлено обоснование принятых переборов по глубине и ширине со ссылкой на действующую нормативную документацию (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

10. Представлены сведения о характеристике района и площадки строительства, краткие сведения о топографии, гидрографии, грунтах, ветровом, волновом и ледовом режиме, течениях, наносах, солености воды. Продолжительность навигационного периода. Отсчетный уровень и его обеспеченность (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

11. Представлено обоснование принятого значения запаса на заносимость Z4 исходя из ожидаемой интенсивности отложения наносов в период между ремонтными дноуглубительными работами по данным инженерных изысканий (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

12. Ширина операционной акватории приведена в соответствие действующим нормативным требованиям (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

13. Представлено обоснование ширины акватории с учетом ледовой обстановки (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

14. Представлено пояснение, что объемы дноуглубления корректируются по факту по результатам приемо-сдаточных промеров глубин до и после проведения дноуглубительных работ (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1).

15. Представлено обоснование назначения отсчетного уровня воды при определении отметки дна акватории (Том 2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ1, Том 2.2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ2.1, Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Этап 1. Безопасность мореплавания. Книга 1. Акватория и водные подходы. Объекты федеральной собственности).

16. Значение суммарной длины буксира-кантовщика и проекции длины буксирного троса на горизонтальную плоскость приведена в соответствие нормативным требованиям (Том 2.2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ2.1).

17. Приведены сведения об ограничениях движения и стоянки судов по гидрометеорологическим условиям (Том 2.2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ2.1).

18. Представлены схемы швартовки судов у причалов с указанием нормативных расстояний между судами (Том 2.2.1, 0316-0205УМ-ПЗУ2.1).

19. Принятые значения запасов свободной длины причала, необходимого для безопасной швартовки, стоянки и отшвартовки судна, приведены в соответствие нормативным требованиям (Том 7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

20. Представлены сведения о климатических условиях земельного участка, предоставляемого для размещения объекта капитального строительства (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Этап 2. Гидротехнические решения. Причал № 1а с открылком).

21. Схема расчетных эксплуатационных нагрузок на причальное сооружение, принятая при обосновании конструктивных решений, приведена в соответствие технологическим решениям проектной документации (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

22. Представлено обоснование заполнителя внутренней полости труб свайного основания причального сооружения (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

23. Представлено обоснование метода определения морозостойкости бетона железобетонных элементов гидротехнических сооружений (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

24. Представлены сведения о методах определения несущей способности свай (испытаниях свай), количестве испытаний свай, положении испытуемых свай (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

25. Представлены требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

26. Представлен раздел, посвященный натурным наблюдениям за работой сооружений и их состоянием (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

27. Представлены сведения о сроке службы проектируемого сооружения (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

28. Представлено описание верхнего строения открылка причала и берегоукрепления (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

29. Представлено обоснование необходимости замкового соединения трубошпунта на глубине более 1,5 м ниже уровня проектного дна (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

30. представлены мероприятия, обеспечивающие снятие гидростатического давления за лицевой стенкой (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

31. Описание подкрановой балки приведено в соответствие графической части проектной документации (Том 4.1, 0316-0205УМ-КР1).

32. Представлены материалы научно-технического сопровождения проектирования и контроле качества проектной документации (Научно-технический отчет о работе. Выполнение альтернативного расчета конструкции причала № 1а при научно-техническом сопровождении проектирования).

33. Представлено расчетное обоснование принятых решений гидротехнических сооружений (Том 0316-0205УМ-КР1.РР, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Этап 2. Гидротехнические решения. Причал № 1а с открылком. Расчетное обоснование).

4.2.3.5. В части систем электроснабжения

1. Актуализирован перечень используемой нормативно-технической документацией (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Этап 2. Внутриплощадочные и внутренние сети электроснабжения. Наружное освещение. Распределительная трансформаторная подстанция).

2. Представлено обоснование использование устройств АВР на РУНН-0,4 кВ (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

3. В графической части на схеме электроснабжения из состава РУНН-0,4 кВ исключены преобразователи частоты (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

4. Представлено обоснование применения кабелей с ЭПР изоляцией (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

5. В графической части представлены разрезы кабельных трасс (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

6. Представлены результаты расчета выбора ИБП (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

7. В графической части на схеме электроснабжения добавлены фидеры питания вводных шкафов запроектированных зданий и сооружений (Том 5.1.1, 0316-0205УМ–ИОС1.1).

4.2.3.6. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

1. Дополнительно приведено расчетное обоснование устройства систем вентиляции с естественным побуждением, рассчитанным на ассимиляцию теплоизбытков от технологического оборудования и на поддержание

допустимых параметров внутреннего воздуха (Том 5.4, 0316-0205УМ-ИОС4, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети).

2. В текстовой и графической части дополнительно приведены проектные решения в части систем отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха блочно-модульных зданий и сооружений (Том 5.4, 0316-0205УМ-ИОС4).

3. Дополнительно приведен расчет воздухообмена на ассимиляцию теплоизбытков от технологического оборудования (Том 5.4, 0316-0205УМ-ИОС4).

4. Дополнительно приведены требования к обеспечению безопасной эксплуатации систем отопления (Том 12.3, 0316-0205УМ-ТБЭ, Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Подраздел 3. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства).

4.2.3.7. В части систем связи и сигнализации

1. В томе 1.2 0316-0205УМ–ПЗ2 раздел 1 «Пояснительная записка» часть 2 «Исходно-разрешительная документация» представлено:

- Дополнение к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 25.02.2022;

- Дополнение № 2 к заданию на проектирование объекта капитального строительства: «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» от 11.03.2022;

- письмо ООО «Ультрамар» от 21.02.2022 № УМ-357-02/22 «Об исключении разделов из этапа 2.1»;

- Задание на разработку проектной документации по оснащению инженерно-техническими средствами обеспечения транспортной безопасности в рамках объекта «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а»;

- Техническое задание на оснащение пункта пропуска через государственную границу Российской Федерации на территории Терминала по перевалке минеральных удобрений в морском торговом порту Усть-Луга информационно-техническими средствами от 25.05.2018.

2. Из содержания тома исключены фотографии приборов и оборудования (Том 5.5.1.2, 0316-0205УМ–ИОС5.1.2, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Этап 2. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Книга 2. Система телевизионного наблюдения; Том 5.5.2.1, 0316-0205УМ–ИОС5.2.1, Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Этап 2. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу РФ. Книга 1. Комплексная система безопасности подразделения пограничного контроля. Система охранной сигнализации и управления доступом. Система телевизионного наблюдения; Том 5.5.2.2 0316-0205УМ–ИОС5.2.2, Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Этап 2. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу РФ. Книга 2. Комплексная система безопасности ФТС России. Система охранной сигнализации и управления доступом. Система телевизионного наблюдения).

3. На схеме объекта транспортной инфраструктуры представлены предполагаемые границы зоны транспортной безопасности и название секторов (Том 5.7.5, 0316-0205УМ–ИОС7.5, Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Этап 2. Транспортная безопасность).

4.2.3.8. В части систем автоматизации

1. Добавлены решения по автоматизации канализационной насосной станций с регулирующем резервуаром (Том 5.3, 0316-0205УМ-ИОС3, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 3. Система водоотведения. Этап 2).

4.2.3.9. В части объектов оборонной промышленности и иные объекты производственного назначения

1. В технологическую схему добавлены условные обозначения, указаны маршруты прохождения грузов, спецификация (Том 5.7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1, Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений. Подраздел 7. Технологические решения).

2. В технологическую схему добавлены схемы потоков (Том 5.7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1).

3. Том дополнен сертификатами на аналогичное технологическое оборудование (Том 5.7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1).

4. Уточнен перечень принятого технологического оборудования для причала № 1а с открылком (Том 5.7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1).

5. В том 5.7.1 добавлена спецификация оборудования, изделий и материалов (Том 5.7.1, 0316-У-МГП-20-3-2.1-ИОС7.1).

4.2.3.10. В части организации строительства

1. Из текстовых материалов раздела исключены ведомости объемов основных строительных работ (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1, Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 1. Этап 1. Реконструкция объекта Акватория; Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2, Раздел 6. Проект организации строительства. Часть 2. Этап 2. Причал № 1А с береговыми сооружениями).

2. Откорректирован расчет потребности строительства в кадрах (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

3. Уточнена потребность строительства в воде, во временных зданиях и сооружениях (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

4. На стройгенплан нанесена геодезическая основа и расположение проектируемых инженерных сетей, определены границы земельных участков с кадастровым номером 47:20:0223001:72 и 47:20:0000000:15639 (том 6.2. 0316-0205УМ-ПОС2).

5. Представлен перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

6. Уточнен перечень и мощность применяемых плавсредств (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1; Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

7. Предусмотрено повторное использование инертных материалов, которые возможно будет извлечь после первичного применения (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

8. Откорректирована площадь водолазного обследования акватории (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

9. Откорректирован диаметр временной гофрированной металлической трубы, устраиваемой под временной автодорогой для пропуска водотока (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

10. Представлен расчет продолжительности строительства этапа 2 (строительство причала № 1а с открылком, строительство объектов технологического, вспомогательного назначения и инженерного-технического обеспечения). Откорректированы календарные графики т общая продолжительность строительства (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1; Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

11. Определены методы производства работ по монтажу технологического оборудования (судопогрузочных машин) (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

12. Представлено обоснование по использованию для погружения трубошпунта лицевой стенки причала и свай-труб кранов типа Liebherr LR 1130 грузоподъемностью 130 т, установленных на самоподъемных морских платформах типа RCP-250. Добавлены сведения о возможности выполнения работ плавкранами типа «Черноморец» (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

13. В соответствии с представленным письмом ООО «Балтмор-проект» от 21.10.2020 № 647М/20-01 дноуглубительная техника, предусмотренная для осуществления работ, имеется в наличии в морском порту Усть-Луга и передислокации на значительные расстояния не требуется (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1; Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

14. В транспортной схеме пересмотрены решения в части оптимизации доставки шпунта, труб и анкерных тяг. Предусмотрена доставка автотранспортом из г. Санкт-Петербург (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

15. Унифицированы решения по забивке маячных и направляющих свай. Исключено нерациональное использование свай. Предусмотрено использование одних свай в качестве направляющих и маячных (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

16. Представлены проектные решения по строительству технологических эстакад, пересыпной станции и прокладке наружных инженерных сетей (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

17. Представлены проектные решения в части демонтажа реконструируемой приводной станции (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

18. В графических материалах определены границы разборки (Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

19. Представлен технический паспорт демонтируемой приводная станция ПрС-05 с описанием конструктивных элементов сооружения и определение износа (Технический паспорт).

20. Представлен технический отчет по результатам обследования строительных конструкций приводной станции ПрС-05 (Технический отчет 2022-ЗС-ТО№1).

21. Представлено письмо ООО «Ультамар» от 16.03.2022 № Исх.УМ-546-03/22 о реконструкции и выводе из эксплуатации приводной станции ПрС-05 (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1; Том 6.2, 0316-0205УМ-ПОС2).

22. Валуны, извлеченные с поверхности дна, предусмотрено разместить на территории терминала «Ультрамар» для использования на следующих этапах строительства, вместо вывоза на полигон ТБО (Том 6.1, 0316-0205УМ-ПОС1).

4.2.3.11. В части пожарной безопасности

1. Представлено расчётное обоснование пожарного риска (Том 9.1, 0316-0205УМ-МПБ1, Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Этап 2. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности).

2. Представлены сведения ГУ МЧС по Ленинградской области о подразделениях пожарной охраны, привлекаемых в случае возникновения пожара на объекте защиты (Том 9.1, 0316-0205УМ-МПБ1).

3. Откорректированы проектные решения по наружным лестницам 3-го типа в части исключения наружных ограждающих конструкций (Том 4.2, 0316-0205УМ-КР2, Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения Часть 2. Этап 2. сооружения технологического и вспомогательного назначения).

4.2.3.12. В части промышленной безопасности опасных производственных объектов

1. Предоставлена откорректированная ведомость объемов работ. Сведения в ведомости объёмов работ приведены в соответствии с технической частью проектной документации (Том 11.7, 0316-0205УМ-СМ3.1.ОИ, Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства Часть 3. Ведомости объемов работ Книга 1 Объекты инвестора).

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	547942.06 *	662664.30 ***	114722.24
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	493144.38	435588.96	-57555.42
- оборудование	19429.87	189974.52	170544.65
- прочие затраты,	35367.81	37100.82	1733.01
в том числе проектно-изыскательские работы	19785.92	30246.30	10460.38
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	5584074.52 **	5911966.40 ****	327891.88
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	4295166.53	3696027.84	-599138.69
- оборудование (без НДС)	94480.47	987867.46	893386.99
- прочие затраты (без НДС),	263748.44	242743.36	-21005.08
в том числе проектно-изыскательские работы	108808.31	172309.22	63500.91
- налог на добавленную стоимость	930679.08	985327.74	54648.66
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации приведена в сопоставимый вид с учетом сметной стоимости объектов федеральной собственности и объектов инвестора указана в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

** Сметная стоимость на дату представления сметной документации приведена в сопоставимый уровень цен с учетом сметной стоимости объектов федеральной собственности и объектов инвестора и указана в текущих ценах II квартал 2021 года с НДС.

*** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000).

Из общей сметной стоимости:

- по объектам федеральной собственности – 169 117,84 тыс. рублей;
- по объектам инвестора – 493 546,46 тыс. рублей.

**** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущих ценах IV квартал 2021 года с НДС.

Из общей сметной стоимости:

- по объектам федеральной собственности – 1 987 354,68 тыс. рублей;
- по объектам инвестора – 3 924 611,72 тыс. рублей.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01…47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01…40-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (с последующими изменениями).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости, утвержденная приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости строительства объекта капитального строительства принят в размере 5,2 % согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр) с применением к указанным нормативам понижающего коэффициента – 0,8 (п. 25 Методики № 332/пр).

Нормативы дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 2,1 % согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 по III-ей температурной зоне по Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика № 325/пр).

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 5 Общих положений Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 05.06.2019 № 326/пр, на IV квартал 2021 года по следующим индексам изменения сметной стоимости, рекомендованным письмами Минстроя России от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09, от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09:

- 27,34 к оплате труда; 6,66 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,32 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Ленинградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012 - ИФ/09);

- 27,34 к оплате труда; 4,39 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,18 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Ленинградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети водоснабжения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012 - ИФ/09);

- 27,34 к оплате труда; 7,12 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,45 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Ленинградской области по объекту строительства «Внешние инженерные сети канализации» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09);

- 27,34 на пусконаладочные работы к ФЕР-2001 для Ленинградской области (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09);

- 5,20 на оборудование по отрасли «Транспорт» (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09);

- 14,82 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 22.11.2021 № 50719-ИФ/09);

- 4,75x1,19 на проектные работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 4,82x1,266 на изыскательские работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 25.10.2021 № 46012-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 5,71 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2021 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 14.01.2022.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Ультрамар Терминал. Этап 2.1». Причал № 1а с открылком. Акватория причала № 1а» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Панкратов Денис Александрович

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-48-12343
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2024

2) Горшенина Татьяна Петровна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-26-13929
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

3) Орешкина Альбина Викторовна

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-37-12222
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2024

4) Кислякова София Львовна

Направление деятельности: 38. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-38-13298
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2025

5) Коцур Сергей Владимирович

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-25-12353
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2024

6) Власкин Леонид Иванович

Направление деятельности: 5.1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-5-9812
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2027

7) Агеева Екатерина Николаевна

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9829
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2024

8) Воронова Екатерина Валерьевна

Направление деятельности: 5.1.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-9081
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2027

9) Рудаков Алексей Витальевич

Направление деятельности: 59. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-42-59-12726
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2024

10) Захаркин Василий Михайлович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-5-7206
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.06.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.06.2027

11) Перминов Павел Витальевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-39-11314
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2025

12) Кадников Алексей Петрович

Направление деятельности: 5.2.3. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-4471
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2024

13) Тепляков Андрей Михайлович

Направление деятельности: 27. Объемно-планировочные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-27-10645
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

14) Шастов Олег Михайлович

Направление деятельности: 56. Объекты оборонной промышленности и иные объекты производственного назначения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-56-12166
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

15) Маметулина Танзиля Нуриевна

Направление деятельности: 5.2.5. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-7718
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2027

16) Синицына Лилия Витальевна

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2944
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2024

17) Бардинов Михаил Александрович

Направление деятельности: 5.2.8. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-5-9091
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.06.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.06.2027

18) Коротков Роман Вячеславович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-7911
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2027

19) Беленышев Андрей Анатольевич

Направление деятельности: 5.2.11. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-5-6156
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2026

20) Попов Андрей Иванович

Направление деятельности: 33. Промышленная безопасность опасных производственных объектов
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-40-17-12631
Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2024

21) Гохштанд Виталий Иосифович

Направление деятельности: 41. Системы автоматизации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-41-11308
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.10.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.10.2025

22) Кузнецов Александр Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-36-13809
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

23) Шуршева Александра Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-35-12191
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1B0B82003AAD59894CA5CE701C32E191
Владелец	Каменских Михаил Николаевич
Действителен	с 01.06.2021 по 01.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	6792A300A9AD21A74CF2A44F657D4B44
Владелец	Панкратов Денис Александрович
Действителен	с 20.09.2021 по 20.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D7DF83FE127010000000CF00060002
Владелец	Горшенина Татьяна Петровна
Действителен	с 22.11.2021 по 22.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3FF18400A9AD30954CC800A7D4872126
Владелец	Орешкина Альбина Викторовна
Действителен	с 20.09.2021 по 20.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1D7EDCF42853BC000000008381D0002
Владелец	Кислякова София Львовна
Действителен	с 10.12.2021 по 10.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1C34BA00F1AD758449359E75DAE65263
Владелец	Коцур Сергей Владимирович
Действителен	с 01.12.2021 по 01.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	33DFED0051AD248B4FE7E408383A53E4
Владелец	Власкин Леонид Иванович
Действителен	с 24.06.2021 по 24.06.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	286A46700C0AD808C4EB5184749E8D0C4
Владелец	Агеева Екатерина Николаевна
Действителен	с 13.10.2021 по 13.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0AFBB00F2ADAA9646333CBB09F1E868

Владелец Воронова Екатерина Валерьевна

Действителен с 02.12.2021 по 02.12.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DF87800D4AD94A046EECAE599532028

Владелец Рудаков Алексей Витальевич

Действителен с 02.11.2021 по 02.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 294C7D00F3AD7DA8423CCB896D8A5C86

Владелец Захаркин Василий Михайлович

Действителен с 03.12.2021 по 03.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 891F0003FAE7AAF4E661AFE0D6B522C

Владелец Перминов Павел Витальевич

Действителен с 17.02.2022 по 17.02.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A2B91001DAE36AE4D34B75B727000EC

Владелец Кадников Алексей Петрович

Действителен с 14.01.2022 по 14.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39A16800E5AD1385480BAAA15B725851

Владелец Тепляков Андрей Михайлович

Действителен с 19.11.2021 по 19.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6FAED800EBAD31BB4534904378227C63

Владелец Шастов Олег Михайлович

Действителен с 25.11.2021 по 25.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 73053E001AADBC924F48CFC86FFD40EB

Владелец Маметулина Танзиля Нуриевна

Действителен с 30.04.2021 по 30.04.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6B92E900F0ADEA9342159B71FFC07231

Владелец Синицына Лилия Витальевна

Действителен с 30.11.2021 по 30.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4C3DD700F1AD0AA24FBD60BC172307F5

Владелец Бардинов Михаил Александрович

Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 6552C500F1ADDF984017B08031378195

Владелец Коротков Роман Вячеславович

Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21E28C00ECAD2EB849E0238427A0F6C3

Владелец Беленышев Андрей Анатольевич

Действителен с 26.11.2021 по 26.11.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3EE1C200A9AD919046292FD421649D15
Владелец	Попов Андрей Иванович
Действителен	с 20.09.2021 по 20.09.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	3572D80020AECDAE41CF8F9666F5260C
Владелец	Гохштанд Виталий Иосифович
Действителен	с 17.01.2022 по 17.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	58C53900B9AD3BA54558CEB8C8F49140
Владелец	Кузнецов Александр Александрович
Действителен	с 06.10.2021 по 06.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	1E99CC00D3AD378C439E179DD734E104
Владелец	Шуршева Александра Владимировна
Действителен	с 01.11.2021 по 01.11.2022